

REPUBBLICA ITALIANA

Anno 65° - Numero 38

GAZZETTA  **UFFICIALE**
DELLA REGIONE SICILIANA

PARTE PRIMA

Palermo - Venerdì, 9 settembre 2011

SI PUBBLICA DI REGOLA IL VENERDÌ
Sped. in a.p., comma 20/c, art. 2,
L. n. 662/96 - Filiale di Palermo

DIREZIONE, REDAZIONE, AMMINISTRAZIONE: VIA CALTANISSETTA 2-E, 90141 PALERMO
INFORMAZIONI TEL. 091/7074930-928-804 - ABBONAMENTI TEL. 091/7074925-931-932 - INSERZIONI TEL. 091/7074936-940 - FAX 091/7074927

ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

DECRETO 29 luglio 2011.

Approvazione del piano regolatore generale e regolamento edilizio del comune di Lipari.

DECRETI ASSESSORIALI

ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

DECRETO 29 luglio 2011.

Approvazione del piano regolatore generale e regolamento edilizio del comune di Lipari.

IL DIRIGENTE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA

Visto lo Statuto della Regione;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i DD.II. 1 aprile 1968, n. 1404 e 2 aprile 1968 n. 1444;

Vista la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 68 della legge n. 10 del 27 aprile 1999;

Visto l'art. 5 della legge regionale n. 28 del 22 dicembre 1999 nonché il successivo D.P.Reg. di attuazione dell'11 luglio 2000;

Visto il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal decreto legislativo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della legge regionale n. 7 del 2 agosto 2002 come integrato dall'art. 24 della legge regionale n. 7 del 19 maggio 2003;

Visto l'art. 59 della legge regionale n. 6 del 14 maggio 2009, come modificato dall'art. 13 della legge regionale n. 13 del 29 dicembre 2009, recante "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica", nonché la deliberazione n. 200 del 10 giugno 2009 con la quale la Giunta regionale ha approvato il "modello metodologico" di cui al comma 1 della medesima norma;

Visti il foglio prot. n. 31184 del 18 settembre 2008 pervenuto il 19 settembre 2008 ed assunto al protocollo di questo Assessorato in pari data al n. 71469, con il quale il comune di Lipari ha trasmesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge regionale n. 71/78, gli atti e gli elaborati relativi al Piano regolatore generale con annesso regolamento edilizio;

Visto l'ulteriore foglio prot. n. 37855 del 19 novembre 2008, pervenuto il 20 novembre 2008 ed assunto al protocollo di questo Assessorato il 21 novembre 2008 al n. 87622 e rilevato, altresì, che con successivo foglio integrativo avente lo stesso protocollo n. 37855 e data 26 novembre 2008, pervenuto il 3 dicembre 2008 ed assunto al protocollo di questo Assessorato in data 12 gennaio 2009 al n. 1936, il comune di Lipari ha trasmesso parte della documentazione richiesta con nota assessoriale prot. n. 85777 del 13 novembre 2008;

Vista la delibera del commissario ad acta n. 1 del 2 maggio 2007 avente ad oggetto: "Adozione del Piano regolatore generale e del regolamento edilizio ai sensi della legge regionale n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni";

Visti gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 71 del 27 dicembre 1978, relativi alla delibera commissariale n. 1/2007;

Vista la certificazione datata 23 luglio 2007, a firma del vice segretario generale del comune di Lipari in ordine alla regolarità delle procedure di deposito e pubblica-

zione del piano, nonché attestante l'acquisizione di n. 499 osservazioni nei termini di legge;

Vista la certificazione del 3° settore Sviluppo e tutela del territorio del comune di Lipari da cui si rileva che avverso la delibera di adozione del piano risultano presentate, secondo quanto riportato nel relativo registro, n. 13 osservazioni fuori termini di legge;

Vista la nota sindacale, prot. n. 29300 del 13 settembre 2007, con la quale le osservazioni di cui alle sopracitate attestazioni sono state trasmesse, unitamente alle ulteriori 19 osservazioni acquisite dal comune fuori termine e registrate nel registro ordinario dell'ufficio protocollo, ai progettisti del Piano per le valutazioni di competenza;

Viste le osservazioni presentate avverso il Piano e trasmesse dal comune, nonché i relativi elaborati di visualizzazione redatti dai progettisti, unitamente alla relazione contenente le determinazioni in ordine alle medesime;

Viste le n. 12 osservazione e/o opposizioni al Piano in argomento pervenute direttamente a questo Assessorato, delle quali n. 7 risultano essere riproposizioni di osservazioni già presentate al comune di Lipari;

Vista la nota prot. n. 27387-4149 del 10 marzo 2005 con la quale l'ufficio del Genio civile di Messina, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/74, ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, in merito al Piano in argomento;

Visto il decreto n. 49 del 15 febbraio 2010, notificato con nota prot. n. 13861 del 24 febbraio 2010 del servizio 2 V.A.S.-V.I.A. di questo Assessorato, con il quale, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 357/97 e successive modifiche ed integrazioni, è stato reso, con prescrizioni, il parere di valutazione di incidenza in merito allo strumento urbanistico in argomento;

Vista la nota prot. n. 1 del 06 luglio 2010 con la quale l'U.O. 3.1/D.R.U. di questo Assessorato ha trasmesso al Consiglio regionale dell'urbanistica, unitamente agli atti ed elaborati relativi, la proposta di parere n. 14 del 29 giugno 2010, resa ai sensi dell'art. 68 della legge regionale n. 10/99, che di seguito parzialmente si trascrive:

«...*Omissis*...

Fabbisogni e dimensionamento del piano: residenza, turismo, servizi e attrezzature

Avvalendosi del lavoro svolto per la redazione dello schema di massima redatto dal demografo dott. Benedetto La Rosa e di dati estratti da fonte Istat, nonché dal comune e da altri enti, i redattori del P.R.G. nella relazione generale descrivono le vicende demografiche degli ultimi decenni in relazione alla particolare struttura fisica del territorio comunale. Dalla suddetta relazione si rileva che l'andamento incrementale degli ultimi quaranta anni di storia censuaria, evidenzia una sostanziale perdita di consistenza demografica del comune nel suo complesso, del 12% (-1417 abitanti in v.a.); nel primo ventennio (1951-71) si realizza il livello massimo di flessione, con una perdita del 14,93% (-1762 abitanti in v.a.) mentre nel secondo ventennio (1971-91) si ha un recupero del 3,44% che ovviamente è insufficiente rispetto alle precedenti perdite, relative a consistenti deflussi migratori.

Si tratta di una realtà demografica fortemente condizionata dall'emigrazione che incide non solo sulla dimensione demografica complessiva, ma comporta refluenze determinanti ed incisive sul piano strutturale.

A Lipari, la condizione abitativa iniziale risulta accettabile almeno in termini quantitativi, come sembrano evidenziare i parametri abitativi relativi al '51. Dal '51 in poi si assiste ad una progressiva evoluzione verso l'eccezione, tenuto conto delle abitazioni non occupate, che tocca il livello massimo nell'81, con un incremento del 19,27% rispetto al '71, rimanendo pressoché allo stesso livello al censimento '91.

Tali eccedenze del costruito, nella realtà specifica, più che rispondere ad esigenze di carattere interno (che dovrebbero essere più che soddisfatte), rispondono ad esigenze indotte da contingenze residenziali stagionali, che la qualità turistica delle Eolie determina.

Tuttavia se per un verso il fabbisogno espresso dal movimento turistico è parzialmente soddisfatto con l'utilizzo dell'eccezione del costruito, i servizi e le attrezzature esistenti non sembrano adeguati ad accogliere utenze turistiche quantitativamente rilevanti.

Una capacità ricettiva espressa dal 41% circa di strutture alberghiere ed un 61,54% di esercizi complementari, per un numero di posti letto di 3.523 rispetto al movimento turistico reale di portata ben superiore, verificano tale palese insufficienza.

La previsione di incremento della popolazione per il prossimo ventennio (2004-2024) viene stimata in circa 1.000 unità sulla base delle relative dinamiche evolutive individuate secondo le ipotesi sintetizzate nelle tabelle che di seguito vengono trascritte:

Previsioni al 2001 ed al 2011

Anni	Pr	Ia	I%
1971	10037	—	—
1981	10547	510	5,08
1991	10382	-165	-1,56
2001	10667	285	2,75
2011	10839	172	1,61
1991-2011		457	4,40

Previsioni al 2003 ed al 2013

Anni	Pr	Ia	I%
1973	10147	—	—
1983	10704	557	5,49
1993	10564	-140	-1,31
2003	10888	324	3,07
2013	11093	208	1,91
1993-2013		532	5,04

Inoltre dai dati censuari al 25 febbraio 2004 forniti dall'ufficio anagrafe comunale risulta una popolazione residente di 12.063.

Alla luce di quanto sopra sintetizzato i progettisti presumono che il fabbisogno di nuovi vani per la residenza, nel ventennio di riferimento può essere stimato tra 1.000 e 1.300.

In ordine al fabbisogno di tipo turistico, viene stimato che nel periodo di punta stagionale la domanda di posti letto può variare per lo meno da 40.000 a 50.000 presenze giornaliere a fronte di una offerta di posti letto alberghieri di 3.660 e extra alberghieri di circa 12.000 posti letto

(censimento Istat 1991). Il Piano individua quale strumento per elevare la qualità dell'offerta turistica l'aumento dei suddetti posti letto, mediante anche occasioni di recupero del patrimonio edilizio esistente e nel contempo contenere il fenomeno delle seconde case.

Il dimensionamento del P.R.G. ha tenuto conto del diritto edificatorio del precedente programma di fabbricazione nel rispetto comunque di quanto definito dal Piano territoriale paesistico, mediante il sistema di zone territoriali omogenee secondo i criteri dettati dal D.M. n. 1444/68.

Nelle Z.T.O. "B" sono prevedibili incrementi per circa 422 nuovi vani, mentre nelle Z.T.O. «C» sono prevedibili circa 1.009 nuovi vani residenziali e 2048 nuovi vani per strutture alberghiere ed extra alberghiere per complessivi 4.096 posti letto potenziali.

Il soddisfacimento dei servizi di standards ha tenuto conto delle presenze turistiche, in particolare per quanto attiene i servizi del verde attrezzato e dei parcheggi nelle Isole di Lipari e di Vulcano.

Zonizzazione

Dalle norme tecniche di attuazione sono state desunte le caratteristiche di tali zone omogenee di seguito sinteticamente descritte:

La destinazione residenziale, qualora non esplicitamente e diversamente specificato nelle norme delle singole zone, si intende comprensiva delle attività commerciali di vendita al dettaglio (esclusa la grande distribuzione e i centri commerciali di nuovo insediamento) e delle attività artigianali non nocive e moleste a giudizio dell'Amministrazione comunale, purché inserite all'interno delle tipologie edilizie residenziali.

La destinazione residenziale si intende pure compatibile con le seguenti attività e funzioni: attività professionali e per uffici privati, edifici per pubblici spettacoli ed attività culturali ed associative quali cinema, teatri, sale di riunione in genere, sedi di associazioni culturali e politiche e simili.

Sono pure compatibili con la destinazione residenziale le attrezzature ricettive alberghiere ed extra alberghiere; e i servizi di interesse collettivo, culturale, sanitario, ricreativo, ecc., anche privati, di carattere urbano.

Zone «A»: Agglomerati urbani e/o complessi edilizi che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale

Le zone A comprendono parti del territorio interessate da agglomerati urbani e/o complessi edilizi che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi.

Esse sono divise in A1, A2 e A3.

Zona «A1»: Edifici e/o complessi con caratteri storico-artistico monumentali

Comprende manufatti architettonici e complessi edilizi nel tessuto urbano, nonché nuclei sparsi, agglomerati rurali, bagli, casali, masserie, fattorie, case rurali, mulini e manufatti rurali specialistici e/o produttivi di particolare valenza ed interesse storico-architettonico, tipologico e/o etno-antropologico, ed elementi architettonici isolati diffusi su tutto il territorio comunale.

La zona omogenea "A1", così come individuata nelle tavole di P.R.G., è altresì zona di recupero del patrimonio edilizio esistente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 comma 1 e 2 della legge 5 agosto 1978 n. 457.

Per le aree e gli immobili non assoggettati agli eventuali piani di recupero e, per quelli assoggettati sino all'approvazione degli stessi, nella zona "A1" di norma si attuano, con intervento edilizio diretto, gli interventi stabiliti dall'art. 20 lettere a), b) e c) della legge regionale n. 71/78. Per quanto riguarda gli interventi di cui alla lettera d) del medesimo art. 20 della legge regionale n. 71/78 essi sono consentiti previa accertata documentazione tecnica laddove non è possibile limitare gli interventi prescritti nelle precedenti tre lettere, ma sempre con esclusione di demolizione totale e relativa sostituzione edilizia delle strutture murarie principali.

Al fine di favorire la utilizzazione del patrimonio edilizio esistente della zona storica "A1" sono consentite destinazioni d'uso alternative stagionali e attrezzature volte a potenziare la cultura dell'accoglienza. Sono altresì ammesse destinazioni d'uso degli immobili esistenti ad albergo (o ad analoga tipologia di destinazione d'uso), ristoranti, trattorie, bar, luoghi di svago e di riunione.

Zona «A2»: Tessuti urbani di particolare interesse storico e ambientale

È costituita dal nucleo storico dell'abitato di Lipari, ivi compreso il complesso della cittadella monumentale del Castello, il cui impianto morfologico, tipologico e di tessuto urbano, e la stessa qualità formale dei manufatti edilizi vanno preservati. In tale zona sono ammessi interventi finalizzati alla conservazione, al recupero, al restauro, al consolidamento, alla riqualificazione ed alla valorizzazione del tessuto storico e dei manufatti esistenti, con esclusione di ulteriori alterazioni del tessuto e dell'aspetto tecnologico-formale delle superfici esterne dei manufatti.

Si attua attraverso Piano particolareggiato esecutivo (P.U.E.) esteso all'intera zona A2.

Ai fini della determinazione di possibili interventi di ristrutturazione edilizia e urbanistica è permessa l'applicazione di quanto definito dalla circolare n. 3/2000 dell'Assessorato regionale territorio e ambiente (ARTA) anche in sostituzione del Piano urbanistico esecutivo. In assenza di P.U.E. ed in relazione alle già avvenute modificazioni delle unità edilizie esistenti, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di consolidamento, di opere interne, di restauro, di risanamento conservativo, nonché di ristrutturazione edilizia.

Zona «A3»: Tessuti urbani di particolare interesse ambientale

Comprende i centri storici delle antiche frazioni i cui impianti morfologici, tipologici e di tessuto urbano, e la stessa qualità formale dei manufatti edilizi vanno preservati. In tale zona sono ammessi interventi finalizzati alla conservazione, al recupero, alla riqualificazione ed alla valorizzazione del tessuto storico e dei manufatti esistenti. Comprende il sito dei centri abitati di numerose frazioni e insediamenti minori sia dell'Isola di Lipari che delle Isole di Stromboli, Panarea, Filicudi e Alicudi.

In applicazione della circolare D.R.U. n. 3/2000 prot. n. 4159 dell'11 luglio 2000 potrà essere previsto l'intervento edilizio diretto, anche con concessione singola, attraverso i particolari vincoli e le prescrizioni di intervento che saranno specificate negli appositi elaborati da redigere anche in variante urbanistica di zona A.

Per le aree e gli immobili non assoggettati agli eventuali piani di recupero e, per quelli assoggettati sino all'approvazione degli stessi, nella zona "A3" di norma si attuano, con intervento edilizio diretto, gli interventi stabiliti dall'art. 20 lettere a), b) e c) della legge regionale n. 71/78. Per quanto riguarda gli interventi di cui alla lettera d) del medesimo art. 20 della legge regionale n. 71/78 essi sono consentiti previa accertata documentazione tecnica laddove non è possibile limitare gli interventi prescritti nelle precedenti tre lettere, ma sempre con esclusione di demolizione totale e relativa sostituzione edilizia delle strutture murarie principali.

In tali zone, per gli edifici realizzati dagli anni 50 in poi, è prevista la possibilità di demolizione e sostituzione edilizia nel rispetto del volume preesistente e comunque non superiore ai limiti imposti dal D.M. n. 1444/68, art. 7.

Le destinazioni d'uso ammesse sono le seguenti: residenza, commercio al dettaglio, pubblici esercizi e servizi di somministrazione, servizi di ristoro, alberghi e attività turistico-ricettive, studi professionali, artigianato di servizio ed attività artigianali compatibili con la residenza, residenze speciali, spazi e attrezzature per la cultura e la comunicazione, attrezzature scolastiche, attrezzature di quartiere e di interesse generale, parcheggi al piano terra e interrato, attività del terziario e servizi connessi.

Zone «B»: Sature e di completamento a prevalente destinazione residenziale

Ai fini dell'integrazione della residenza con le altre funzioni urbane nonché dell'applicazione della legge regionale 22 dicembre 1999 n. 28 relativamente alle previsioni urbanistiche riferite al settore commerciale in verifica del D.P.R.S. 1 luglio 2000, preferibilmente negli stessi edifici e/o negli stessi complessi edilizi sono ammesse, nei limiti ed alle condizioni dettate dalle N.T.A., le seguenti destinazioni d'uso:

- quelle esistenti con le superfici esistenti;
- servizi pubblici e privati, ad integrazione di quelli previsti nelle zone F, locali per associazioni culturali, assistenziali e religiose;
- attività commerciali con superficie di vendita non superiore a mq. 300 (incrementabili della superficie destinata ad esposizione e deposito);
- attività direzionali, uffici pubblici e privati, studi professionali, con superficie non superiore, per unità produttiva, a mq. 400;
- pubblici esercizi, attività ricreative, culturali, politiche e sociali, mostre ed esposizioni, convivenze, con superficie utile non superiore a mq. 800 e con l'esclusione di ospedali e caserme;
- attività artigianali di servizio, con superficie utile non superiore a mq. 400, con esclusione di attività nocive, dannose o comunque rumorose;
- depositi e magazzini con superficie utile non superiore a mq. 300, purché non isolati o separati dagli edifici destinati alla residenza.
- attrezzature alberghiere e ricettive turistiche (pensioni, ostello della gioventù) senza limiti di superficie. Esse sono divise in B1, B2 e B3.

Zona «B1»: Aree urbane complete o in via di completamento

Comprende le aree in generale totalmente edificate di recente formazione, differenti dalle Z.T.O. «A», prevalentemente allocate nel centro abitato di Lipari e Canneto con corpi di fabbrica contenenti edifici con diverse tipologie.

Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, e straordinaria, di ristrutturazione edilizia, di demolizione e di nuova edificazione, nel rispetto delle norme che regolamentano gli interventi in zone sismiche, e con:

- indice fondiario massimo: If = 4 mc./mq.
- altezza massima filo gronda: Hm = 7,50 ml.
- piani fuori terra massimo: n. 2

Il P.R.G. si attua attraverso interventi diretti, previa autorizzazione e/o concessione edilizia e le aree di recupero del patrimonio edilizio esistente, di cui all'art. 27 della legge n. 457/78 per la formazione dei Piani per il recupero di cui all'art. 28 della medesima legge, sono estese all'intera zona B1.

Zona «B2»: Aree urbane in via di completamento

Comprende aree urbane già in buona parte edificate, allocate per lo più nelle aree periferiche del centro abitato di Lipari, di Canneto e di Vulcano e in alcune frazioni prevalentemente occupate da case singole.

Si attua nel rispetto degli indici definiti dai P.U.E. operanti e per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione edilizia, di demolizione e di nuova edificazione, e con:

- indice fondiario massimo: If = 2,5 mc./mq.
- altezza massima: Hm = 7,50 ml.
- piani fuori terra massimo: n. 2

Il P.R.G. si attua attraverso interventi diretti previa autorizzazione e/o concessione edilizia.

Zona «B3»: Aree urbane non ulteriormente urbanizzabili

Comprende aree urbane periferiche già edificate allocate nell'ambito delle aree dei centri abitati di alcune frazioni, che presentano i requisiti definiti dal D.M. n. 1444/68, prevalentemente occupate da ville e case singole di cui non si prevede incremento della stanzialità esistente.

Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione edilizia, di demolizione e nuova edificazione.

Per la demolizione e nuova edificazione è possibile un incremento della cubatura esistente del 30% senza modifica delle altezze medie che comunque non devono superare la misura di Hm = 7,50 al fine dell'adeguamento dei servizi e dell'incremento dell'offerta di posti letto per il turismo.

Il P.R.G. si attua attraverso interventi diretti previa autorizzazione e/o concessione edilizia.

Zona «C»: Espansione urbana

Le zone C sono destinate alla residenza ed ai relativi servizi.

Ai fini della determinazione delle aree da assegnare ad edilizia economica e popolare, l'amministrazione comunale può determinare il fabbisogno relativo entro il 50% della complessiva disponibilità delle Z.T.O. «C».

Ai fini dell'integrazione della residenza con le altre funzioni urbane, preferibilmente negli stessi edifici e/o negli stessi complessi edilizi sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

- servizi pubblici e privati, ad integrazione di quelli previsti nelle zone F, locali per associazioni culturali, assistenziali e religiose;

- attività commerciali con superficie di vendita non superiore a mq. 500 (incrementabili della superficie destinata ad esposizione e deposito);

- attività direzionali, uffici pubblici e privati, studi professionali, artigianato di servizio con superficie non superiore, per unità produttiva, a mq. 300;

- pubblici esercizi, attività ricreative, culturali, politiche e sociali, mostre ed esposizioni, convivenze, con superficie non superiore a 500 mq., con esclusione di ospedali e caserme;

- attività artigianali di servizio con superficie non superiore ai 300 mq., con esclusione di attività nocive, dannose o comunque rumorose;

- depositi e magazzini con superficie utile non superiore a mq. 200 purché non isolati o separati dagli edifici destinati alla residenza;

- attrezzature alberghiere e ricettive turistiche (pensioni, ostello della gioventù) senza limiti di superficie.

Si attuano attraverso intervento indiretto: Piani urbanistici esecutivi (P.U.E.).

Esse sono divise in C1, C2 e C3.

Zona «C1»: Espansione urbana anche ai fini della stanzialità turistica

Comprende parti del territorio comunale, libere o in parte occupate da costruzioni, confinanti con aree del centro abitato, già parzialmente utilizzate per l'edificazione, che vengono destinate a nuovi complessi insediativi.

Il P.R.G. si attua per intervento indiretto (P.U.E.).

Si attuano nel rispetto degli indici e dei parametri di seguito riportati:

- indice di fabbricabilità territoriale massima: It = 0,75 mc./mq.
- altezza massima: Hm = 7,50 ml.
- numero massimo dei piani abitabili fuori terra: n. = 2

è possibile la edificazione in aderenza

- estensione minima del P.U.E. mq. 10.000.

Zona «C2»: Espansione estensiva anche ai fini della stanzialità turistica

Comprende parti del territorio comunale, libere o in parte occupate da costruzioni, confinanti con aree del centro abitato, già parzialmente utilizzate per l'edificazione, che vengono destinate a nuovi complessi insediativi.

Il P.R.G. si attua per intervento indiretto (P.U.E.).

Si attuano nel rispetto degli indici e dei parametri di seguito riportati:

- indice di fabbricabilità territoriale massima: It = 0,50 mc./mq.
- altezza massima: Hm = 7,50 ml.
- numero massimo dei piani abitabili fuori terra: n. = 2

è possibile la edificazione in aderenza

- estensione minima del P.U.E. mq. 15.000.

Zona «C3»: Espansione rada con prevalente finalità turistico ricettiva

Comprende parti del territorio comunale, libere o in parte occupate da costruzioni, in ambiti territoriali già parzialmente utilizzati per l'edificazione, essenzialmente dislocate nelle aree indicate con la sigla MO2 del Ptp e dislocate in località Vulcano Piano, che vengono destinate a nuovi complessi insediativi con finalità turistico ricettiva e servizi complementari.

Il P.R.G. si attua per intervento indiretto (P.U.E.).

Le zone C3 si attuano nel rispetto degli indici e dei parametri di seguito riportati:

- indice di fabbricabilità territoriale massima: $It = 0,25$ mc./mq.
- altezza massima: $Hm = 4,0$ ml.
- numero massimo dei piani abitabili fuori terra: $n. = 1$

è possibile la edificazione in aderenza

- estensione minima del P.U.E. mq. 20.000.

Zone «D»: Prevalente destinazione produttiva

Le zone produttive sono destinate ad attività industriali, artigianali, alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli e forestali, alle attività commerciali e turistiche, allo stoccaggio e manipolazione di materiali energetici, agli impianti e attrezzature per le comunicazioni e i trasporti.

È consentita la realizzazione di edifici di servizio (uffici, punti vendita, mensa, sala di ritrovo, ecc.), e di una unità residenziale per ogni unità produttiva la cui necessità deve essere chiaramente motivata.

Sono suddivise in: D1, D2, D3 e D4.

Zona «D1»: Insediamenti produttivi esistenti

Comprende le parti del territorio comunale già occupate da insediamenti produttivi esistenti.

È possibile la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione edilizia e la demolizione e ricostruzione, ove consentita e si attua con singola concessione edilizia.

Gli interventi di nuova edificazione per ricostruzione sono definiti dai seguenti indici e parametri:

- indice fondiario $if = 1,5$
- rapporto di copertura $Rc = 0,30$
- altezza massima $Hm = 8$ ml.
- numero piani massimo $n. = 2$

esclusi i volumi tecnici e gli impianti tecnologici

- superficie minima del lotto: mq. 500

Nel caso di riconversione delle attività produttive è sempre possibile la mutazione della destinazione d'uso in attività turistico-ricettiva-alberghiera, con il recupero tramite ristrutturazione edilizia degli immobili esistenti senza variazione di volumetria.

Zona «D2»: Insediamenti produttivi di nuovo impianto

Comprende le parti del territorio comunale destinate ad insediamenti produttivi di nuovo impianto che sono già state oggetto di variante al Pdf.

Gli interventi di nuova edificazione sono subordinati a Piano urbanistico esecutivo o Pip e si attuano secondo i seguenti indici e parametri:

- indice fondiario massimo $if = 1,5$
- rapporto di copertura $Rc = 0,40$
- altezza massima $Hm = 8$ ml.
- numero piani massimo $n. = 2$

esclusi i volumi tecnici e gli impianti tecnologici

- superficie minima del lotto: mq. 500
- cubatura residenziale ammessa: 400 mc., inclusa in quella complessiva

Zona «D3»: Insediamenti produttivi alberghieri esistenti

Comprende le parti del territorio comunale destinate agli insediamenti produttivi alberghieri esistenti di cui viene confermata la destinazione d'uso.

Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia, di demolizione e nuova edificazione.

Nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia e di demolizione e ricostruzione è consentita l'integrazione di cubature necessarie alla definizione di servizi ed impianti nella misura del 30% di quella già esistente.

Il P.R.G. si attua attraverso concessione edilizia su presentazione di progetto unitario.

Zona «D4»: Camping esistenti e attrezzature connesse

Comprende le parti del territorio comunale destinate a Camping e a servizi e attrezzature connesse già esistenti e di cui si conferma la destinazione d'uso.

Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di ristrutturazione edilizia degli edifici già esistenti.

Nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia è consentita l'integrazione di cubature necessarie alla definizione di servizi ed impianti nella misura del 30% di quella già esistente.

Aree per iniziative produttive di programmazione negoziata

Comprende le parti del territorio comunale interessate da iniziative produttive di programmazione negoziata e, in particolare, da patti territoriali.

Nelle tavole di stato di fatto e di progetto del P.R.G. vengono riportati i perimetri, segnati anche da apposito simbolo e numero di ordine, individuanti ciascuna iniziativa del patto territoriale che verrà realizzata con apposito progetto delle relative opere, fatte salve le verifiche della Conferenza di Servizio preposta all'accreditamento e al controllo dell'iniziativa medesima.

Nel caso di mancata realizzazione dell'opera, l'area interessata dall'intervento sarà normata secondo i criteri della Z.T.O. cui appartiene.

Zone «E»: Agricole e a bosco

Zona «E»: Definizione e caratteri generali degli interventi

Le zone E comprendono le aree destinate ad attività agricole, ad orti e giardini, a bosco, a pascolo e improduttive.

Tutti gli edifici esistenti sono destinati ad abitazione ed a funzioni connesse con le attività primarie e con il turismo.

La zona di verde agricolo è suddivisa nelle seguenti sottozone:

Zona «E1»: Agricole

Comprendono le aree destinate esclusivamente all'esercizio dell'attività agricola e delle attività connesse con l'uso agricolo del territorio. Sono ammessi esclusivamente, edifici per la residenza dei proprietari diretti conduttori del fondo, di coltivatori diretti o conduttori in economia, delle cooperative agricole, nonché degli affittuari e dei mezzadri. Sono possibili:

- costruzioni rurali ad uso abitazione;

— annessi agricoli destinati a stalle, fienili, ricoveri per macchine ed attrezzature agricole, magazzini e depositi di mangimi, concimi e prodotti agricoli;

— impianti e manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici e allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali.

Nell'ambito delle aziende agricole, i relativi imprenditori a titolo principale possono, ai sensi di quanto previsto all'art. 23 della legge regionale n. 71/78, destinare, parti dei fabbricati adibiti a residenza, ad uso turistico stagionale; a tal fine i predetti fabbricati possono essere ampliati fino ad un massimo del 30 per cento della cubatura esistente e comunque per non più di 300 metri cubi.

Il P.R.G. si attua per intervento diretto, (concessione edilizia) nel rispetto dei seguenti indici:

- indice di fabbricabilità fondiaria per abitazioni: If. 0,03 mc./mq.
- distanza minima dai confini: 10,00 ml.
- altezza massima: Hm = 7,50 ml., con 2 piani fuori terra

Nell'ambito delle Z.T.O. «E1» è possibile allocare attrezzature ricettive complementari per il turismo (campeggi), e attrezzature ricreative e sportive (maneggi, campi da gioco, golf, ecc.).

Sono consentite nuove costruzioni per l'allocazione di servizi ed attrezzature complementari alle attività del campeggio o delle attrezzature sportive o ricreative (alloggio per il guardiano, ristorante, bar, dancing, spaccio alimentare, spogliatoi, ecc.) secondo i parametri di seguito riportati:

- indice di fabbricabilità fondiario: If = 0,03 mc./mq.
- distanza minima dai confini: 15,00 ml.
- altezza massima: hm = ml. 7,5
- numero piani fuori terra: n. = 2

Gli spazi per le tende, roulotte e caravans non potranno interessare più di 2/3 dell'area totale. La parte restante dovrà per almeno metà restare allo stato naturale salvo opere di piantumazione o rimboschimento, nell'altra metà saranno consentiti l'installazione di servizi igienico-sanitari fissi, di servizi generali mobili e parcheggi.

Zone «E2»: Aree agricole per attività ludiche

Comprendono le aree agricole anche soggette a vari regimi di tutela (MA e TO del Ptp) dove è indicata l'allocazione di specifiche attività ludiche per lo sport e il tempo libero (campi da gioco, aree per sport della salute complementari alle attività termali e alla fruizione del mare e attrezzature connesse).

Sono ammessi il restauro conservativo, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici esistenti. Ai fini della costruzione dei servizi connessi con le attività ludiche è permessa la costruzione di modeste volumetrie per servizi strettamente complementari alla fruizione assistita dei campi gioco realizzati e per una dimensione non eccedente i 30 mq. di superficie utile e un'altezza massima di ml. 3,50.

Zone «E3»: Aree agricole di rispetto dei valloni e delle pendici

Comprendono le aree destinate esclusivamente all'esercizio dell'attività agricola e delle attività connesse con l'uso agricolo del territorio che interessano pendici a forte pendenza e di particolare interesse paesaggistico e

che in parte ricadono anche nelle fasce di rispetto, imposte dalla legge n. 431/85.

È ammessa esclusivamente la costruzione di annessi agricoli, quali edifici per il ricovero dei materiali ed attrezzi, per la conservazione e trasformazione dei prodotti agricoli, per l'allevamento ed il ricovero del bestiame nonché di impianti collaterali quali pozzi vasche per irrigazione, locali per pompe e contatori.

Zone «E4»: Aree agricole boscate

Comprendono le aree boscate ed è vietata la costruzione di qualsiasi edificio, anche nel caso di aree che siano state percorse dal fuoco.

Sono ammessi il restauro conservativo, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici esistenti, le opere di rimboschimento e di sistemazione idrogeologica e quanto strettamente attiene la coltivazione del bosco.

Le costruzioni debbono arretrarsi secondo le fasce di rispetto riportate delle tavole di P.R.G.

Zone «E/C»: parti del territorio destinate ad usi agricoli a forte frazionamento delle proprietà

Comprendono le aree agricole che presentano un forte frazionamento proprietario e ampia presenza di residenze stagionali. Sono destinate ad attività agricole a conduzione familiare per diporto e residenza stagionale secondo i principi dell'agriturismo.

Il P.R.G. si attua con intervento diretto ed è prescritta, come fondo agricolo minimo edificabile, la dimensione di mq. 4.000.

Le zone E/C si attuano nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- indice di fabbricabilità fondiaria massima: If = 0,06 mc./mq.
- altezza massima: hm = 4 ml.
- numero massimo dei piani abitabili fuori terra: n. = 1

Zone per attrezzature pubbliche di quartiere e di interesse generale

Spazi pubblici o riservati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (art. 3, D.I. n. 1444/68):

Zone «F1» per attrezzature pubbliche

Zone per attrezzature pubbliche sono destinate a servizi sociali di interesse generale comunale ed intercomunale, a parco ed a verde attrezzato.

- Is: istruzione dell'obbligo:
 - An: asili nido;
 - Sm: scuole materne;
 - Ie: scuole elementari;
 - Im: scuole medie.
- Co: attrezzature di interesse comune:
 - Ch: religiose (chiese, parrocchie, oratori);
 - Ca: amministrative (uffici comunali, del registro, enel, posta, etc.);
 - Cu: culturali (cineteatri, biblioteche, auditorium, ecc.);
 - Cs: sanitarie e assistenziali (guardie mediche, ambulatori, centri per anziani).
- P: Parcheggi.
- V: Aree destinate a verde attrezzato:
 - Va: aree destinate a verde attrezzato;
 - Vs: aree verdi attrezzate per gli sports.

Zone «F2» - Altre attrezzature ed impianti tecnologici

Comprende zone destinate ad attrezzature pubbliche, non normate dal D.M. n. 1444/68, di istituzioni di diritto pubblico e private ed aree destinate ad impianti tecnologici a servizio dell'insediamento umano:

Ci: Cimitero
 Dis: Dissalatore
 Ser: Serbatoio
 Mm: Marina militare
 CP: Capitaneria di porto
 Tr: Tribunale
 Eli: Elipista
 Rsu: Discarica residui solidi urbani
 I: Inceneritore
 D: Depuratore
 Tf: Centrale telefonica
 E: Centrale elettrica
 Ala: Scalo di alaggio
 Can: Canile
 CC: Caserma dei carabinieri
 Bel: Belvedere

Aree con particolari destinazioni e fasce di rispetto

Cimitero e fascia di rispetto;
 Strade e fasce di rispetto;
 Alvei torrentizi e fluviali e loro sponde e fasce di rispetto dei fiumi e dei corsi d'acqua;
 Aree archeologiche e di interesse archeologico;
 Localizzazioni puntali di interesse archeologico;
 Fasce di rispetto delle aree boscate;
 Percorsi pedonali, ciclabili e strade panoramiche;
 Zone soggette a vincolo idrogeologico;
 Zone «RA» e «RB»: aree delle Riserve Orientate delle Isole Eolie;

Infrastrutture dei trasporti e protezione civile

Aree portuali, attracchi e scali
 Aviopista
 Aree a disposizione per la protezione civile

Regolamento edilizio

Il regolamento edilizio allegato al P.R.G. è composto da 125 articoli suddivisi nei seguenti titoli:

Tit. 1°: Disposizioni generali;
 Tit. 2°: Norme procedurali preliminari alla esecuzione delle opere;
 Tit. 3°: Norme procedurali durante l'esecuzione delle opere;
 Tit. 4°: Norme procedurali a conclusione delle opere;
 Tit. 5°: Norme relative ai requisiti tecnico-qualitativi. Prescrizioni particolari a conclusione delle opere;
 Tit. 6°: Norme speciali per edifici a destinazione particolare;
 Tit. 7° Lottizzazione di aree a scopo edificatorio;
 Tit. 8°: Disposizioni transitorie e finali.

Previsioni urbanistiche per il settore commerciale legge regionale n. 28/99

Il P.R.G. da come si evince dalla "relazione integrativa" predisposta specificatamente per il settore commerciale, ha mirato ad adempiere alle incombenze pianifica-

torie di maggiore urgenza, rinviando ad una fase successiva l'adeguamento dello strumento urbanistico a previsioni più complete nel settore commerciale, anche con eventuale variante urbanistica. Il P.R.G. mira a soddisfare i requisiti minimi delle prescrizioni normative del D.P.R.S. 11 luglio 2000, ed ha predisposto nella medesima relazione integrativa una apposita tabella di previsioni, dove vengono indicate le destinazioni d'uso commerciali consentite per ciascuna zona territoriale omogenea che di seguito viene sintetizzata:

Z.T.O.	Destinazione d'uso ammesse	Prescrizioni
A1, A2, A3	Commercio al dettaglio, pubblici esercizi e servizi di somministrazione e di ristoro	Esercizi di vicinato, media struttura di vendita
B1, B2, B3	Commercio al dettaglio, pubblici esercizi e servizi di somministrazione e di ristoro	Esercizi di vicinato, media struttura di vendita
C1, C2, C3	Commercio al dettaglio, pubblici esercizi e servizi di somministrazione e di ristoro. Attività commerciali.	Esercizi di vicinato, media struttura di vendita.
D1, D2, D3, D4	Depositi e magazzini per attività commerciali all'ingrosso, commercio al dettaglio, pubblici esercizi e servizi di somministrazione e di ristoro, attività commerciali	Tutte le tipologie di servizio commerciale. Media e grande struttura di vendita
E1, E2, E/c	Modeste attività commerciali e servizi di somministrazione e ristoro in funzione delle attività consentite	Modesti esercizi commerciali connessi alle attività di agriturismo, turismo rurale e all'impiantistica sportiva
F	Esercizi e servizi commerciali complementari e connessi agli impianti e alle attrezzature	Modesti esercizi commerciali connessi agli impianti e alle attrezzature pubbliche e di uso pubblico
RA, RB	Esercizi e servizi commerciali complementari e connessi alla fruizione delle riserve	Modesti esercizi commerciali connessi alla fruizione della riserva

Per quanto riguarda i parcheggi pertinenziali viene previsto l'utilizzazione di tutte le superfici di parcheggio pubblico in eccedenza rispetto ai minimi standard di cui al D.M. n. 1444/68, secondo un prospetto riportato nella

relazione integrativa che determina per ogni centro quanto segue:

Lipari Centro	Mq.	14.770,50
Lipari Canneto	»	11.868,00
Lipari Pianoconte	»	4.199,00
Lipari Quattropani	»	3.170,50
Lipari Acquacalda	»	-296,50
Alicudi	»	0,00
Filicudi	»	5.019,50
Stromboli	»	2.179,00
Stromboli Ginostra	»	0,00
Panarea	»	0,00
Vulcano	»	4.957,50

Considerato che:

Aspetti procedurali

Occorre evidenziare che, in base agli atti pervenuti e nei termini chiariti in premessa, le procedure di adozione del piano sono regolari.

Le prescrizioni esecutive, previste dall'art. 2 della legge regionale n. 71/78, non risultano adottate dal commissario che si è avvalso della facoltà di differimento, dettata dall'art. 102 della legge regionale n. 4/03.

Il piano con i relativi allegati è supportato dallo studio geologico generale ai sensi dell'art. 5 della legge regionale n. 65/81 ed adeguato alla normativa vigente.

Il piano è supportato dallo studio agricolo-forestale redatto ai sensi dell'art. 3, comma 11, della legge regionale n. 15/91 e successive modifiche ed integrazioni ed adeguato alla normativa vigente.

Il piano è adeguato alla legge regionale n. 28 del 22 dicembre 1999 e del D.P.R.S. 11 luglio 2000 di riforma della disciplina del commercio.

Il piano con i relativi allegati è stato sottoposto, preventivamente all'adozione, all'esame dell'ufficio del Genio civile di Messina, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/74, che ha verificato con il parere prot. n. 27387-4149 del 10 marzo 2005, la compatibilità delle relative previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio ed ha emesso parere favorevole con prescrizioni.

Il piano con i relativi allegati è stato regolarmente depositato presso la segreteria comunale dall'11 maggio 2007 al 21 giugno 2007 e pubblicizzato ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 71/78, come certificato dal vice segretario comunale.

Le osservazioni ed opposizioni presentate avverso al piano regolatore, sono state debitamente visualizzate e sulle stesse sono state formulate le deduzioni dal gruppo di progettazione. Sulle stesse non risultano determinazioni espresse da parte del consiglio comunale (ex art. 4 della legge regionale n. 65/81), in quanto il Piano è stato adottato dal commissario ad acta.

In ordine alla relazione del servizio urbanistica del comune di Lipari datata 26 aprile 2007, sulla regolarità tecnica del progetto di P.R.G. e del regolamento edilizio, adottata unitamente al P.R.G. dal commissario ad acta, si rileva che la stessa riguarda una serie di osservazioni sulla cartografia, sulle N. di A. e sul R.E., comunque non visualizzate con la stessa relazione e comunque non valutate dal progettista. A riguardo si rappresenta che per quanto concerne quelle relative a soli errori materiali, le stesse non potranno che essere recepite in sede di stesura definitiva del Piano, parimenti dovranno essere recepite quelle che, di carattere normativo regolamentare, sono relative all'adeguamento dello stesso strumento urbanistico alle

norme di legge. Per quelle che non riguardano modifiche alle previsioni di piano, si rimanda alle controdeduzioni formulate per l'osservazione 5.28. Per le restanti, si potrà procedere al relativo esame, previa la visualizzazione e la formulazioni delle valutazioni da parte del progettista in sede di controdeduzioni comunali.

In ordine a quanto rilevato dall'atto deliberativo di adozione del P.R.G., riguardo al programma costruttivo relativo alle Coop "Panarea, Eoliana Abitazione, Libertas Eolie e Eolespress", previsto nella frazione di Piano Conte nell'isola di Lipari, poiché lo stesso è stato annullato dal T.A.R. di Catania, le aree interessate dal medesimo potranno essere attuate come previsto dal P.R.G. secondo le zone territoriali omogenee in cui ricadono.

Infine, avendo rilevato diversi errori grafici sugli elaborati di piano, si rende necessario apportare alcune correzioni sugli stessi, per evitare possibili disguidi nella fase di gestione del piano. A tal uopo si riportano ad esempio alcune delle incongruenze rilevate:

— L'art. 38 zona "A3", al quintultimo rigo risulta incongruente la sigla "A2";

— L'art. 38 comma 9 lettera c) fa riferimento ad un "successivo articolo" che sembra essere invece incongruente con quanto in esso trattato;

— L'art. 87 che norma le "Aree archeologiche e di interesse archeologico", non contiene lo specifico riferimento alla sigla di cui agli elaborati di zonizzazione;

— Nella tavola "PA1" il retino della zona A di centro storico non contiene nessuno dei simboli di riferimento contenuti nella legenda;

— Nella tavola "PP2" si sono rilevate incongruenze tra il retino relativo alla zona "A" ed i simboli al suo interno ("C2", "B2" ecc...);

— Nelle tavole "PS2", "PV4", "PF3", "PL" alcune attrezzature sono identificate con simboli non riscontrabili nella legenda.

Ai sensi dell'art. 8 del disciplinare d'incarico, è stato redatto il verbale di consistenza delle aree da destinare ad attrezzature, servizi pubblici e viabilità in data 26 febbraio 2004 e successivamente in data 6 dicembre 2006.

Da quest'ultimo atto si rileva che lo stesso fa riferimento alla nota del 6 dicembre 2006 a firma del prof. arch. G. Cangemi. Con la suddetta nota, deducendo ad una relazione sulle "verifiche delle aree a servizi del P.R.G." predisposta dal responsabile dell'area urbanistica del comune, nella quale viene evidenziata l'occupazione di alcuni manufatti su aree a parcheggio, il progettista ritiene che in ordine ai corpi di fabbrica insistenti nell'area in località Quattropani non risultando per essi alcun atto abilitativo né richiesta di condono, non comportano variazione alla identificazione progettuale di P.R.G. Mentre l'area in località Pianoconte, in considerazione che si tratta di una realizzazione di garage assentita con regolare autorizzazione edilizia, non ha più le caratteristiche per tale destinazione e di conseguenza va inserita nella zona attigua "A3" e che tale variazione non compromette il rispetto degli standard di legge per la dotazione di servizi. Si condividono le superiori valutazioni formulate dai progettisti, nella considerazione che gli stessi hanno certificato che il venir meno della superficie a parcheggio non compromette gli standard del P.R.G."

Il territorio del comune di Lipari risulta tra quelli che ricadono all'interno del piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico delle Isole Eolie approvato con D.P.Reg. del 4 dicembre 2007 pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana n. 2 dell'11 gennaio 2008.

Le aree previste nello stesso, dovranno pertanto essere visualizzate sugli elaborati di piano e sottoposte alle prescrizioni discendenti dal medesimo decreto.

Con nota prot. n. 13861 del 24 febbraio 2010, il servizio 2 - V.A.S.-V.I.A. del Dipartimento regionale dell'ambiente di questo Assessorato ha trasmesso il decreto n. 49 del 15 febbraio 2010 con il quale lo stesso Dipartimento ha rilasciato il provvedimento ex art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e successive modifiche ed integrazioni relativo alla valutazione di incidenza del P.R.G. Con il suddetto provvedimento vengono imposte alcune "limitazioni" sulle previsioni dello strumento urbanistico generale in esame e pertanto ne consegue che quest'ultimo dovrà tenere conto di dette limitazioni adeguando i relativi elaborati grafici e normativi.

Dimensionamento e zonizzazione

La proposta dimensionale del piano che ha tenuto conto sostanzialmente del diritto edificatorio del precedente programma di fabbricazione, si ritiene condivisibile alla luce delle prospettate ipotesi formulate da parte dei redattori dello strumento urbanistico in argomento, di incremento della popolazione del comune di Lipari per il prossimo ventennio (2004-2024) stimata in circa 1.000 unità con un fabbisogno di nuovi vani per la residenza, stimata per lo stesso arco di tempo tra 1.000 e 1.300, nonché del fabbisogno di posti letto per la ricettività che risulta non indifferente, tenuto conto del ruolo che il comune di Lipari riveste in termini di vocazione turistica.

La strategia e l'impostazione del Piano nella sua strutturazione appare condivisibile, atteso che prefigura, attraverso gli interventi previsti, un generale riordino, la riqualificazione delle aree urbanizzate e una particolare attenzione per tutte le emergenze naturalistiche, architettoniche e storico-culturali presenti nel territorio. Tuttavia, in relazione alla normativa urbanistica-edilizia vigente, si ritiene dovere dettare le seguenti prescrizioni:

A) Le destinazioni urbanistiche contenute nel P.R.G., che secondo quanto rilevabile dalla relazione del Piano sono state previste tenendo conto di quanto dettato dalle norme del vigente del P.T.P., approvato con decreto del 23 febbraio 2001, integrato dal successivo decreto dell'8 novembre 2006, risultano compatibili con le stesse. Tuttavia, non appare superfluo riaffermare che essendo il citato P.T.P., prescrittivo nei confronti degli strumenti urbanistici generali ed attuativi, eventuali discordanze non potranno che essere risolte a favore dello stesso P.T.P.

B) In generale, salvo quanto successivamente considerato, le destinazioni urbanistiche che consentono una suscettività edificatoria dovranno adeguarsi a quanto prescritto dall'art. 15 legge regionale n. 78/76 in osservanza dell'art. 2, comma 3, della legge regionale n. 15/91.

C) Tutte le zone B non coincidenti con quelle previste dal P. di F. vigente, approvato con decreto n. 214 del 28 novembre 1979, ed i cui ambiti ricadono all'interno della fascia di arretramento, ex comma 1, lett. a), dell'art. 15 della legge regionale n. 78/76, dei 150 metri dalla battigia del mare sono da disattendere (vedasi, C.G.A. n. 695 del 21 settembre 2006, sez. giurisdizionale).

D) Le zone C che ricadono all'interno dei 150 metri dalla battigia del mare sono disattese in quanto prevedono nuova edificazione in fascia di inedificabilità assoluta ex comma 1, lett. a), dell'art. 15 della legge regionale n. 78/76.

E) Le zone D2 che risultano localizzate nell'isola di Lipari nella tavola P.L6, che rientrano nella fattispecie previste dalla lett. b) e c) dell'art. 15 della legge regionale n. 78/76, vedasi ad esempio quelle tra l'estremità nord di Marina di Porto Salvo e la località di Pirrera, dovranno essere adeguate alle densità edilizie territoriali disposte dal citato art. 15 legge regionale n. 78/76.

F) La zona D2 ad est della località Canneto adiacente alla strada provinciale nell'isola di Lipari, è da disattendere in quanto ricadente all'interno della fascia di inedificabilità dei 150 metri dalla battigia del mare; per le stesse ragioni, si ricorda che questo Assessorato non aveva approvato per la medesima area una destinazione artigianale adottata dal comune in variante al vigente programma di fabbricazione. Pertanto le stesse dovranno essere utilizzate nel rispetto della legge regionale n. 78/76, a fini agricoli.

G) Le zone D3 - Insediamenti produttivi alberghieri esistenti - (trattandosi di singoli interventi), sono condivise laddove la struttura risulta realizzata nel rispetto dell'art. 15 della legge regionale n. 78/76. Nel caso di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, l'integrazione di cubature necessarie alla definizione di servizi ed impianti nella misura del 30% di quella già esistente, come previsto nel relativo articolo delle N.T.A., deve fare salvi i limiti di densità territoriali imposti dall'art. 15 della legge regionale 78/76 così come modificato ed integrato dall'art. 89 della legge regionale n. 6/01.

H) Le zone E/C - zone agricole a forte frazionamento proprietario, sono da disattendere in quanto detta previsione non è supportata da specifica documentazione che ne dimostri tale condizione. Pertanto le stesse dovranno essere classificate quali zone di verde agricolo "E1".

I) I servizi in generale appaiono rispondere alle esigenze della collettività comprese quelle legate alle presenze turistiche nonché a quelle ambientali. In ragione dei connotati territoriali delle isole Eolie e della conseguente vocazione turistico-ricettiva, risultano giustificate alcune quantità di servizi, seppur in eccesso rispetto agli standard minimi fissati dal D.M. n. 1444/68 (vedi dati riportati nelle allegate tabelle di dimensionamento del Piano, allegate alla relazione generale).

J) Le seguenti attrezzature devono essere disattese:

1) tutte quelle ubicate all'interno della fascia di rispetto ex comma 1, lett. a), dell'art. 15, legge regionale n. 78/76 e successive modifiche ed integrazioni qualora non ricadenti all'interno delle specifiche perimetrazioni delle zone territoriali omogenee "A" e "B" di P.R.G. (ex D.M. n. 1444/68), coincidenti con le zone "A" e "B" del vigente Programma di fabbricazione (vedi quanto considerato alla superiore lett. C).

2) Le previste delle attrezzature pubbliche, relative alla realizzazione della centrale elettrica e del depuratore localizzate indistintamente tra loro in un'area del promontorio in località Monte Rosa, in quanto ubicate all'interno della fascia di rispetto ex lett. a) dell'art. 15 legge regionale n. 78/76 e dell'art. 3, comma 10, della legge regionale n. 15/91 e successive modifiche ed integrazioni, ed in aree ricadenti nel P.T.P. vigente in zone T03, nonché all'interno della Riserva Orientata.

3) L'avviopista in quanto la sua ubicazione interessa un ambito ricadente all'interno di zona A e B di Riserva Orientata nonché di zona TO5 del vigente P.T.P.

Pertanto dette aree sono da intendersi destinate a verde agricolo.

Si è rilevato che tutte le fasce di rispetto dei cimiteri negli elaborati di piano relativi alle planimetrie di progetto a scala 1:2.000, sono rappresentate con una profondità di 50 mt. e non di 200 mt. come disposto dall'art. 338 del T.U. approvato con R.D. 1265/34 così come modificato dall'art. 28 della legge n. 166/02. Pertanto si prescrive, salvo l'esistenza di provvedimenti che autorizzino fasce con profondità inferiori, che le suddette vengano correttamente determinate in metri 200 mt. Per quanto sopra nella accertata assenza di detta autorizzazione, le zone di piano interessate dalla superiore prescrizione dovranno essere soggette alle limitazioni di legge. L'eventuale riduzione delle stesse, dovrà essere subordinata all'acquisizione della specifica autorizzazione dell'autorità competente ed alla conseguente variante urbanistica finalizzata all'assegnazione di una specifica destinazione alle aree svincolate. Risulta ovvio che l'attività edificatoria ricadente all'interno delle fasce di rispetto già individuata di mt. 50,00 dovrà tenere conto delle limitazioni imposte dalla citata normativa.

Per quanto attiene le previsioni di Piano relative alla viabilità si ritiene che venga stralciata la strada prevista lungo il lato ovest dell'Isola di Vulcano nella tavola PV2, poiché parte della stessa ricade in fascia di inedificabilità assoluta dei 150 metri dalla battigia del mare di cui all'art. 15 della legge regionale n. 78/76. Le aree interessate dalla stessa dovranno pertanto essere utilizzate nel rispetto della legge regionale n. 78/76, a fini agricoli.

Programmazione commerciale

Per quanto riguarda le previsioni urbanistiche riferite al settore commerciale di cui al D.P.R.S. 11 luglio 2000, si ritiene che deve essere stralciata la norma nella parte in cui prevede per le attività commerciali la possibilità di poter interessare aree destinate a zone "F" servizi.

Inoltre il piano prevede per quanto attiene i parcheggi pertinenziali di attività commerciali, che "si potranno utilizzare - in attesa di un apposito adeguamento più completo e complessivo dello strumento urbanistico - tutte le superfici di parcheggio pubblico in eccedenza rispetto ai minimi standard di cui al D.M. n. 1444/68, secondo una tabella contenuta nella relazione sulla programmazione commerciale. Si ritiene che aree che il P.R.G. ha destinato per tale funzione (parcheggi) in ossequio al citato D.M., ancorché in eccedenza ai minimi di standard da esso dettati, non possano essere utilizzate per parcheggi pertinenziali di attività commerciali. Tuttavia il P.R.G. potrà prevedere che, alla scadenza del vincolo di espropriazione, dette aree possono essere utilizzate, da parte del privato e previa l'acquisizione delle stesse, per la realizzazione dei medesimi parcheggi, per la parte degli stessi da assoggettare a pertinenza dell'attività. Pertanto le norme di piano che regolano le previsioni riferite al settore commerciale, dovranno contenere le prescrizioni sulla dotazione minima di parcheggi pertinenziali in conformità alle disposizioni di cui all'art. 16 del D.P.R. 11 luglio 2000.

Norme tecniche di attuazione

In linea generale è condivisibile quanto regolamentato dalle N.T.A., salvo per le parti delle stesse che fanno riferimento a previsioni disattese con il presente parere.

Tuttavia, nell'art. 38 relativo alle zone A3, occorrerà esplicitare, laddove è prevista la possibilità di intervenire mediante la demolizione e ricostruzione degli edifici, che tale attività dovrà avvenire nell'ambito di un piano di recu-

pero da redigere ai sensi e per gli effetti della legge n. 457/78 e successive modifiche ed integrazioni in applicazione dell'art. 55 comma 4, della legge regionale n. 71/78 (vedasi C.G.A. n. 490 del 13 settembre 1995, sez. Consultiva). Nell'art. 40 relativo alle zone B1 dovrà essere chiarito che il P.R.G. si attua oltre che per intervento diretto, anche per ambiti individuati dal comune da sottoporre a Piani di recupero ex legge n. 457/78. Nell'art. 43 si rileva un'erroneo richiamo all'art. 14 delle stesse norme, ritenendo più logico e congruo il riferimento all'art. 33. Negli art. 55 e art. 56 rilevando l'incompatibilità con il disposto del D.M. n. 1444/68, della previsione di allocare attività produttive e/o ricreative-sportive in verde agricolo, devono essere cassati i suddetti articoli.

Regolamento edilizio

Nella redazione del P.R.G. si è tenuto conto della vigente normativa, tuttavia qualora dovessero emergere divergenze tra il regolamento edilizio e specifiche norme di legge, dovranno risolversi a favore di queste ultime. Dovrà inoltre essere riformulato nelle parti che si pone in contrasto con la vigente normativa in materia di enti locali, al fine di conformarsi in merito alla composizione della commissione edilizia comunale, con quanto scaturisce dalle disposizioni di legge che hanno sancito il principio generale secondo il quale viene evidenziata la distinzione tra le funzioni d'indirizzo politico/amministrativo, proprie degli organi politici e di governo, e di quelle di gestione tecnico/amministrativa propria dei dirigenti. Si richiama il principio puntualizzato dal Consiglio di Stato con proprio parere n. 492/03 e n. 2447/03, conseguentemente dovrà essere modificato procedendo alla sostituzione della figura politica con figura tecnica all'interno della C.E.C. Detta figura, diversa da quella politica, potrà essere individuata in sede di controdeduzione comunale. In assenza la presidenza della C.E.C. dovrà essere assunta dalla figura apicale dell'U.T.C. (come chiarito dalla giurisprudenza amministrativa). Si dovrà infine modificare il comma relativo alla durata in carica della C.E.C. nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 7 della legge regionale n. 71/78.

Osservazioni ed opposizioni

Riguardo alle osservazioni/opposizioni presentate avverso il P.R.G., e riportate nei registri delle osservazioni e delle opposizioni redatti dal comune e visualizzate negli appositi elaborati, predisposti dai progettisti unitamente alle relative deduzioni formulate sulle stesse, si propongono le valutazioni di questo servizio, contenute nella scheda di dettaglio allegata al presente parere.

Dalla relazione illustrativa dei metodi utilizzati per la valutazione sulle osservazioni/opposizioni, si rileva che le stesse sono state valutate in:

- a) non accolte per il 41,72%;
- b) accolte per il 31,72%;
- c) parzialmente accolte per il 19,42%; mentre il 7,07% delle stesse risultano definite "ultronee".

Nel merito del numero di valutazioni di totale o parziale accoglimento, a seguito dell'esame delle osservazioni da parte di questo Ufficio, si è rilevato che le richieste di modifica di previsioni urbanistiche sono strettamente di carattere privatistico, in quanto legate alla titolarità proprietaria delle aree interessate, in particolare detta richiesta riguarda l'assegnazione di Z.T.O. "B" o l'incremento di indici edificatori e/o destinazioni urbanistiche, finalizzate

a consentire nuova edificazione o aumento della volumetria esistente. Conseguentemente l'accoglimento da parte dei progettisti, avrebbe comportato un stravolgimento del P.R.G., con un notevole aggravio del carico urbanistico, rispetto al dimensionamento ipotizzato dagli stessi redattori, del piano in questione.

Sulla scorta di dette considerazioni, si è proceduto a limitare l'accogliibilità a quei casi in cui risultava concretizzato un diritto soggettivo o un interesse giuridicamente qualificato, oltre a quei casi riferiti a quelle aree che, contermini a zone già urbanizzate, costituiscono una coerente definizione urbanistica dell'ambito interessato.

Si precisa che dette valutazioni fanno comunque salvi eventuali aspetti procedurali connessi alla regolarità amministrativa delle trasformazioni edilizie precedentemente avvenute nelle aree oggetto delle stesse osservazioni, alle prescrizioni dettate dal vigente P.T.P. sulle medesime aree, alle prescrizioni dettate con il decreto relativo alla valutazione d'incidenza ex art. 5 D.P.R. n. 357/97 e successive modifiche ed integrazioni (decreto n. 49 del 15 febbraio 2010) nonché a quelle dettate con il parere ex art. 13 della legge n. 64/74 dall'ufficio del Genio civile di Messina e a quelle discendenti dalle previsioni del P.A.I. approvato successivamente al citato parere.

In ogni caso, l'accoglimento delle osservazioni per le quali consegue anche un aumento della capacità edificatoria, è subordinato alle valutazioni sulla compatibilità geomorfologica ex art. 13 legge n. 64/74, da acquisirsi in sede di C.R.U., ove possibile.

Per tutto quanto sopra precede questa unità operativa è del parere che il P.R.G. del comune di Lipari con annesso regolamento edilizio adottato con deliberazione del commissario ad acta n. 1 del 2 maggio 2007, sia da ritenere meritevole di approvazione con le prescrizioni e le modifiche contenute nel presente parere e quelle formulate dall'ufficio del Genio civile con il parere in premessa citato.»;

Visto il parere del Consiglio regionale dell'urbanistica reso con il voto n. 303 del 15 febbraio 2011, che di seguito parzialmente si trascrive:

«...*Omissis*...

Valutata l'impostazione complessiva del P.R.G. in esame, gli aspetti contenuti nella proposta dell'Ufficio, quanto rappresentato dall'amministrazione comunale in sede di audizione, il consiglio ritiene di condividere la proposta dell'Ufficio che è parte integrante del presente voto, con l'introduzione delle prescrizioni e delle indicazioni che di seguito si riportano:

Valutazione d'incidenza

Pur prendendo atto di quanto rappresentato dall'Amministrazione in sede di audizione ed alla richiesta formulata dalla stessa con atto extragiudiziario (avv. Tiziana Milana), per conto del comune, pervenuto a questo Assessorato in data 22 ottobre 2010 (ARTA prot. n. 65753) ed agli atti d'Ufficio, in relazione alle prescrizioni dettate con il decreto di valutazione d'incidenza ex art. 5 D.P.R. n. 387/97 e successive modifiche ed integrazioni, si rappresenta che in presenza di un formale ed efficace provvedimento emesso dal servizio 2 V.I.A.-V.A.S. (oggi servizio 1), di questo Assessorato, dipartimento territorio, comunque condiviso nelle sue parti essenziali da questo Consesso, le prescrizioni nello stesso contenute sono da ritenere prescrittive nei riguardi dello strumento urbanistico in esame.

Tuttavia, in ordine alle infrastrutture che, previste dal P.R.G. e soggette allo stralcio in riferimento a dette prescrizioni, avendo a riguardo quanto esposto dall'amministrazione in sede di audizione e con il citato atto dell'avv. T. Milana, in ordine alla esigenza della realizzazione delle stesse si ritiene di dover rilevare quanto segue:

— punto 5 V.INC.A. – isola di Lipari - strada di Canneto - per detta viabilità prevista a monte dell'abitato di Canneto, che si pone quale delimitazione delle previsioni urbanistiche dell'abitato, viene prescritto con la V.INC.A. lo stralcio e l'eventuale sua rilocazione. In ordine a detta prescrizione ed in relazione alla situazione vincolistica delle aree attraversate dalla viabilità, che ricade in parte all'interno della fascia di rispetto di un bosco ed una zona di tutela - zona TI - del P.T.P., si ritiene che l'individuazione della stessa, condivisa in linea di principio, risultando (come evidenziato dall'Amministrazione) una via di fuga per l'abitato, sollecitata dalla protezione civile, possa essere mantenuta per le parti che non interessano le aree paesaggisticamente tutelate, rimandando comunque per la sua attuazione all'acquisizione della V.I.A., ex decreto legislativo n. 152/06, da assolversi in presenza di progettazione esecutiva, o in presenza di esclusione, mediante le procedure derogatorie straordinarie previste per i progetti di rilevante interesse pubblico (vedi ordinanze di protezione civile) dal D.P.R. 12 marzo 2003, n. 120 art. 6 comma 9. Restando comunque salva la procedura di variante urbanistica, dovuta, nel caso in cui vengano interessate nuove aree in ragione della citata progettazione;

— punto 5 V.INC.A. – Isola di Lipari - strada accesso D2 Varesana di sotto - per detta viabilità si deve concordare con quanto prescritto in sede di V.INC.A., ricadendo la stessa all'interno di un sito tutelato. In ordine a detta prescrizione si ritiene che la stessa non possa che essere disattesa. Conseguentemente le aree interessate sono da ridefinire di verde agricolo regolate secondo le norme di attuazione del P.R.G. in ragione della diversificazione prevista nei casi di sovrapposizione del sistema vincolistico;

— punto 6 V.INC.A. – Isola di vulcano - strada di Mastro Minico - parcheggio adiacente porto di Levante;

— punto 8 V.INC.A. – Isola di Stromboli - parcheggio a sud molo di Scari.

Per detta viabilità e per il parcheggio previsto nell'Isola di Stromboli, si ritiene poter mantenere la loro individuazione, in quanto trattasi del tracciato di una strada e di un'area che sono già allo scopo utilizzate e cartograficamente individuate, ciò potendosi rimandare, comunque, per la loro sistemazione definitiva all'acquisizione della V.I.A., ex decreto legislativo n. 152/06, da assolversi in presenza di progettazione esecutiva o in presenza di esclusione, mediante le procedure derogatorie straordinarie previste per i progetti di rilevante interesse pubblico (vedi ordinanze di protezione civile) dal D.P.R. 12 marzo 2003, n. 120, art. 6, comma 9. Per quanto riguarda il parcheggio previsto nell'isola di vulcano ed adiacente al porto di Levante, lo stesso è da disattendere anche in relazione a quanto rilevato dalla Soprintendenza;

— in merito alle ulteriori prescrizioni effettuate con la citata V.INC.A. si rimanda alle considerazioni ed agli stralci già oggetto di approfondimento nel condiviso parere dell'Ufficio.

Piano territoriale paesistico

A seguito di una puntuale verifica delle prescrizioni contenute nel Piano territoriale paesistico vigente in relazione alle previsioni del P.R.G. in esame, ed in particolare

nella relazione generale, sono state rilevate alcune imprecisioni e/o errori materiali; in particolare al punto relativo al "rapporto tra P.R.G. e P.T.P. e l'ipotesi del parco dei Vulcani", si evince una contraddizione in quanto ai fini dell'istituzione del suddetto parco il relativo periodo appare impreciso e pertanto lo stesso è da intendersi (logicamente): "le aree «Tv» e «Ma» possono essere integrate con le «ZM» di P.T.P.".

In relazione al dimensionamento e zonizzazione del piano avendo a riferimento i punti riportati nel parere dell'Ufficio, sopra richiamato, ed individuati con le lettere dell'alfabeto, gli stessi dovranno essere integrati con le seguenti prescrizioni:

— punto a) dopo la frase: ... "eventuali discordanze non potranno che essere risolte a favore del detto P.T.P." ... inserire il seguente periodo: ..." In generale ed in modo non esaustivo, si osserva:

— in merito alla istituzione del Parco dei Vulcani, l'eventuale integrazione delle aree ricadenti in ambito Z.M. del P.T.P., interessate in passato dall'attività di cava per l'estrazione della pomice, dovrà tenere in considerazione il preventivo recupero ambientale e la riqualificazione ambientale delle stesse aree; ciò in conseguenza della cessata attività estrattiva la cui concessione mineraria oggi è definitivamente scaduta. In tal senso va modificato l'art. 120 del regolamento edilizio prescrivendo l'impossibilità di apertura di nuove cave in tutto il territorio comunale, poiché le stesse sono incompatibili con le attività previste nei regimi normativi del P.T.P. medesimo. Ai fini della funzionalità del Parco dei Vulcani, in ambito di TV non potranno effettuarsi interventi tesi a manomettere le forme del paesaggio morfo-vulcano-tettonico attuale, in coerenza con le finalità dei regimi normativi (esempio: vedi interventi previsti nel cratere di Vulcanello nell'isola di Vulcano);

— in ambito TI, comprensivo degli elementi vulcanici significanti e le relative fasce di rispetto così come individuate sulle cartografie di P.T.P., vige il vincolo "non arborandi", pertanto in tali ambiti non potranno essere previsti rimboschimenti;

— non possono essere individuate zone B o C del P.R.G., in ambito MA e TV, in quanto non vi è possibile realizzare nuova edificazione; tale divieto sarà esteso anche per le aree agricole che interessino i citati ambiti. Tuttavia potranno essere consentiti, nei suddetti ambiti, piccoli ampliamenti di edifici, già censiti sulle mappe catastali, finalizzati a servizi igienico-sanitari qualora non esistenti, utilizzando l'indice 0,03 previsto per le zone agricole E. Detti ampliamenti non potranno superare, comunque, la cubatura massima di mc. 20,00;

— punto b) inserire il seguente periodo: ... "Nelle norme di attuazione il nucleo storico dell'abitato di Lipari è individuato all'art. 37 come zona A2. Nel testo del medesimo articolo è citato anche il complesso della Cittadella monumentale del Castello, invece nella cartografia del P.R.G. l'area dello stesso è indicato come A1 ed i singoli edifici ivi ricadenti sono individuati come attrezzature collettive. Poiché i suddetti edifici sono pubblici e presentano rilevanti caratteristiche storico-architettoniche, essi sono vincolati ope legis fino alla verifica di interesse di cui all'art. 12 del codice dei beni culturali (decreto legislativo n. 42/04) ove non già intervenuta; pertanto si chiede la rettifica delle suddette norme di attuazione in modo tale da assoggettare tutti gli immobili dell'area del Castello al regime di cui all'art. 36 delle N.A. in merito alle zone A1.

Nell'isola di Lipari il complesso sito in c/da Mendolita, costituito dal Palazzo Lo Faso, dal giardino storico di pertinenza e dalla fascia di rispetto, così come individuato dalle particelle 33, 35 e 36 del foglio 104, è stato sottoposto a vincolo, ai sensi degli artt. 10 e 45 del codice dei beni culturali, con decreto n. 7793 del 6 marzo 2006. In considerazione del fatto che all'art. 3 del citato decreto tali beni sono stati dichiarati di interesse storico ed architettonico particolarmente importante ed è stato fatto assoluto divieto di demolirli, modificarli o adibirli ad usi incompatibili, gli stessi immobili, che nel P.R.G. sono indicati in parte come zona "B2" e in parte come "parcheggio e viabilità", dovranno invece essere classificati interamente come A1.

— punto J) dopo il punto 3) inserire il seguente periodo: "4) I previsti insediamenti produttivi ricadenti in ambito MA - area di sotto cratere - nell'isola di Vulcano, poiché contrastano con le finalità dei regimi normativi dell'area che prevedono il mantenimento del paesaggio agrario ed il non consumo del suolo a livello insediativo."

Alla fine del periodo relativo alle previsioni di viabilità, inserire il seguente periodo: "Inoltre, poiché il tracciato della suddetta strada ricalca in parte il sentiero storico esistente, quest'ultimo dovrà essere mantenuto ed eventualmente recuperato secondo le previsioni del P.T.P."

Sempre nell'isola di Vulcano, non si condivide la destinazione a parcheggio dell'area posta in prossimità della pozza dei fanghi; tale area, che risulta inclusa in ambito TS1, dovrà rientrare nel piano particolareggiato, previsto dall'art. 18 dei regimi normativi ed esteso a tutta l'area dell'ambito medesimo, i cui obiettivi sono volti a raggiungere un assetto compatibile con la conservazione e la fruizione delle risorse presenti nell'area termale.

Aree archeologiche già oggetto di vincolo ed aree adiacenti

Quanto rappresentato dalla Soprintendenza BB.CC. AA. di Messina ed oggetto della nota prot. n. 2029 U.O.X/632 del 14 dicembre 2010, beni archeologici, agli atti, in ordine ad una maggior tutela dell'area ad "alta potenzialità archeologica" posta all'interno del centro abitato, attorno al sito archeologico esistente ed individuato nel P.R.G. in esame, delimitata dal corso Vittorio Emanuele, via prof. Carnevale, via stradale di Pianoconte/Quattropani e via Isabella Conti Vanicher, si ritiene parzialmente condivisibile in quanto riguarda un'area del centro urbano particolarmente sensibile ed oggetto della proposta formulata al comune nel 2009 di costituzione di un parco archeologico. In particolare per quanto riguarda l'area individuata con le particelle nn. 198, 202 e 203 del foglio 97, ricadenti nel P.R.G. in esame in zona "C1", all'interno della quale risulta un edificio storico puntualmente individuato con il n. 98, sulla stessa è stato imposto vincolo con decreto n. 6662 del 13 giugno 2008, Assessorato beni culturali ed ambientali ex art. 10 del decreto legislativo n. 42/04.

Pertanto, ad esclusione di quest'ultima area sulla quale si potrà intervenire soltanto nel rispetto del citato decreto n. 6662/08, per la restante sulla quale non risulta essere stata ancora apposto vincolo ex legge n. 1089/1939 e art. 10 decreto legislativo n. 42/2004, si ritiene che non possa essere accolta la richiesta di ridefinizione della stessa in Z.T.O. "B3" del P.R.G. in esame e pertanto per la stessa, si rimanda al regime di tutela diffusa, discendente dal vigente P.T.P., ritenendo al momento sufficiente la vigilanza sull'attività edificatoria che scaturisce dal citato P.T.P.

Regolamento edilizio e norme di attuazione

In merito al regolamento edilizio ed alle norme di attuazione si dovrà procedere oltre che in relazione a quanto sopra prescritto, alla sua integrazione e modifica inserendo le seguenti prescrizioni relative alle competenze della Soprintendenza:

— il comma 4 dell'art. 17 dovrà essere sostituito dal seguente: "Il rilascio della concessione edilizia è comunque subordinato al preventivo parere della competente Soprintendenza da produrre a cura dell'interessato." Tale dicitura dovrà essere estesa anche per tutti gli altri interventi muniti di autorizzazione edilizia che alterano lo stato esteriore degli edifici e lo stato originario delle aree esterne.

In merito agli articoli numerati dal 48 al 56 ed in genere agli altri articoli che trattano dei materiali e delle finiture degli edifici nonché dell'arredo urbano, si ritiene che gli stessi articoli non abbiano considerato per intero le prescrizioni dettate dall'art. 38 dei regimi normativi del P.T.P.

Per tutto quanto sopra rilevato avendo a riferimento le prescrizioni dettate dal P.T.P. ed in relazione all'assenza del prescritto Manuale del colore nonché del Manuale del recupero, si evidenzia che si dovrà comunque procedere, nei termini previsti dall'art. 145 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni (T.U. in materia dei Beni culturali e del paesaggio), entro due anni dall'approvazione del presente P.R.G. al suo completo adeguamento. Nelle more si continua ad operare secondo le disposizioni transitorie dettate dal citato art. 38 dei regimi normativi del P.T.P.

Zone omogenee "B"

Si ritiene che la specifica prescrizione, riportata nel condiviso parere dell'ufficio, possa, alla luce anche di quanto espresso dall'Amministrazione in sede di audizione, essere parzialmente integrata, ritenendo che per detti ambiti, non previsti dal vigente P. di F., in presenza di un puntuale e dimostrato accertamento della legittimità dell'edilizia esistente all'interno della fascia di arretramento dei mt. 150 dalla battigia e conseguente verifica del rispetto di quanto disposto dalla lett. B) dell'art. 2 del D.M. n. 1444/68, connessa al citato accertamento, possa procedersi, in fase di controdeduzione, alla perimetrazione di agglomerati con tali caratteristiche.

In assenza, fatta salva la possibilità di procedere alla realizzazione di infrastrutture e di urbanizzazioni mediante piani esecutivi da autorizzarsi in deroga ex art. 16 della legge regionale n. 78/76 e successive modifiche ed integrazioni, si dovrà operare con interventi di cui alle lett. a) b) e c) dell'art. 20 della legge regionale n. 71/78.

Zone omogenee "C"

Si ritiene che la specifica prescrizione, riportata nel condiviso parere dell'ufficio, possa, alla luce di quanto espresso dall'Amministrazione in sede di audizione, essere parzialmente integrata, in quanto la particolare norma a riferimento, art. 15, lett. a), della legge regionale n. 78/76, prescrive l'arretramento delle costruzioni dalla battigia, ma non esclude la previsione di una destinazione urbanistica, per quelle ricadenti anche all'interno dei mt. 150 dalla stessa, nelle quali resta comunque consentita soltanto la realizzazione di "opere ed impianti destinati alla diretta fruizione del mare ...".

Si ritiene pertanto che le previsioni di zone "C" non contrastanti con altri vincoli di carattere territoriale paesaggistico, possano essere mantenute. La prescrizione formulata dall'Ufficio, è da intendersi pertanto nei seguenti termini: le zone "C" che ricadono "interamente" all'interno della fascia dei 150 metri dalla battigia del mare sono disattese in quanto prevedono nuova edificazione in fascia d'inedificabilità assoluta ex comma 1, lett. a), dell'art. 15 della legge regionale n. 78/76.

Programmazione commerciale

In generale può ritenersi sufficiente quanto proposto dal comune in ossequio alle disposizioni contenute nel D.P.R.S. 11 luglio 2000 attuativo della legge regionale n. 28/99, mediante la predisposizione della tabella integrativa delle N. di A. del P.R.G.

In particolare poi, ritenendo di doversi esprimere in parziale diverso avviso dell'ufficio, potrà essere consentito l'attività ed i servizi commerciali complementari alle attrezzature pubbliche, individuate nel P.R.G. con il simbolo "F" - servizi -, la cui attività è regolata dagli articoli dall'art. 77 all'art. 83, delle N. di A., ma soltanto in spazi e/o ambienti espressamente previsti nei P.U.E. e/o nei progetti delle stesse attrezzature. Parimenti potrà operare nelle aree individuate nel P.R.G. con il simbolo "RA" e "RB" di riserva, regolata dall'art. 93, delle N. di A., ma soltanto se tali attività siano previste nei piani d'utilizzo della stessa riserva. Pertanto dette norme dovranno essere integrate in tal senso.

In ordine poi alla possibilità di utilizzo di parte delle superfici a parcheggio, individuate dal P.R.G. in esame, si ritiene di potersi esprimersi in parziale diverso dall'Ufficio, in quanto l'applicazione di tale norma può essere condivisa, nella considerazione che si debba comunque operare nel rispetto delle disposizioni dell'art. 77 delle N. di A. del P.R.G., in regime di vincoli conformativi, ed in particolare sulla parte delle stesse superfici a parcheggio che, quantificate nell'elaborato di piano "previsioni urbanistiche per il settore commerciale" sono considerate dai progettisti eccedenti i minimi ex D.M. n. 1444/68, a condizione che si proceda al loro utilizzo, previa la verifica della copertura del fabbisogno ex D.M. n. 1444/68, occorrente alla previsioni urbanistiche al cui interno detti parcheggi ricadono ed a quella degli ambiti circostanti in ragione di adeguati raggi d'incidenza.

Prescrizioni esecutive

Pur rilevando che sia la relazione generale sia nelle N. di A. (art. 12), si fa riferimento alle P.P.EE. ex art. 2 legge regionale n. 71/78 e art. 3 della legge regionale n. 15/91, le stesse non sono state adottate unitamente al P.R.G. in esame. Pertanto, secondo quanto previsto dall'art. 102 della legge regionale n. 4/03, il comune dovrà comunque procedere alla loro redazione entro 180 giorni dalla pubblicazione del decreto di approvazione del P.R.G. in trattazione.

Osservazioni

Le osservazioni sono decise in conformità al parere reso sulle medesime dall'Ufficio ad eccezione di quelle che si pongono in contrasto con il presente voto. Di conseguenza debbono intendersi decise e/o superate nei termini delle indicazioni contenute nel medesimo.

In ordine alle osservazioni pervenute direttamente all'A.R.T.A., molte delle quali integrazioni e/o reiterazioni di quelle già proposte, le stesse potranno essere trasmesse

contestualmente alle determinazioni espresse dall'Assessorato in ordine al P.R.G. ed alle osservazioni ed opposizioni proposte nei termini di legge, al comune di Lipari, per le previste controdeduzioni di cui all'art. 4, comma 6, della legge regionale n. 71/78.

Per quanto sopra visto e valutato il Consiglio esprime parere favorevole all'approvazione del Piano regolatore generale del comune di Lipari e dell'annesso regolamento edilizio, adottati con la deliberazione del commissario ad acta n. 1 del 2 maggio 2007, con le prescrizioni e modifiche espresse con il parere reso dall'Ufficio n. 14 del 29 giugno 2010, sopra richiamato e quanto considerato nel presente voto.»;

Vista la propria nota prot. n. 16436 del 16 marzo 2011 con la quale, ai sensi del comma 6 dell'art. 4 della legge regionale n. 71 del 27 dicembre 1978, è stato richiesto al comune di Lipari di adottare le controdeduzioni alle determinazioni assessoriali di cui al, condiviso, voto del Consiglio regionale dell'urbanistica n. 303 del 15 febbraio 2011 e, nel contempo, sono state trasmesse le osservazioni pervenute fuori termine all'ARTA al fine di consentire al medesimo comune di esprimere le, eventuali, valutazioni in merito alle stesse;

Vista la nota prot. n. 38446 dell'8 giugno 2011 con la quale l'U.O. 3.1/D.R.U., nel rappresentare l'assenza degli adempimenti di cui al comma 6 dell'art. 4 della legge regionale n. 71/78, ha trasmesso la documentazione relativa al Piano in argomento ai fini dell'emissione del provvedimento di approvazione nei termini previsti dal comma 8° comma dell'art. 4 della legge regionale n. 71/78;

Ritenuto di dovere procedere, ai sensi del comma 8 dell'art. 4 della legge regionale n. 71/78, all'approvazione dello strumento urbanistico in argomento secondo quanto espresso dal Consiglio regionale dell'urbanistica con il voto n. 303 del 15 febbraio 2011, assunto con riferimento alla proposta dell'U.Op. 3.1/D.R.U. n. 14 del 29 giugno 2010;

Considerato che, in assenza delle valutazioni del comune in merito agli aspetti rinviati alla fase di controdeduzioni, non risulta possibile dare seguito a determinazioni diverse da quanto già contenuto nel voto n. 303 del 15 febbraio 2011, restando il comune di Lipari onerato delle verifiche, in ordine alla legittimità dell'edilizia esistente all'interno della fascia di arretramento di mt. 150 dalla battaglia ai fini dell'eventuale perimetrazione di ambiti di zone "B" non coincidenti con quelli individuati dal precedente P. di F., da sottoporre all'approvazione di questo Assessorato nei termini di quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della legge regionale n. 71/78. Nel medesimo contesto, il comune di Lipari potrà fornire le valutazioni in merito alle osservazioni pervenute direttamente a questo Assessorato, e già trasmesse - unitamente al voto C.R.U. n. 303 del 15 febbraio 2011 - con nota n. 16436 del 16 marzo 2011, riguardo alle quali nessun obbligo di determinazione è in capo a questo Assessorato in quanto queste non presentate al comune secondo quanto previsto dalla legge;

Rilevata la regolarità della procedura seguita;

Decreta:

Art. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge regionale n. 71 del 27 dicembre 1978, in conformità al parere reso dal Consiglio regionale dell'urbanistica con il voto n. 303 del 15 febbraio 2011 nonché alle prescrizioni contenute

nei pareri degli uffici in premessa citati, è approvato il piano regolatore generale con annesso regolamento edilizio del comune di Lipari, adottato con delibera del commissario ad acta n. 1 del 2 maggio 2007.

Art. 2

Le osservazioni e/o opposizioni presentate avverso lo strumento urbanistico in argomento sono decise in conformità e con le stesse motivazioni contenute nel parere reso dal Consiglio regionale dell'urbanistica con il voto n. 303 del 15 febbraio 2011.

Art. 3

Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

- 1) proposta di parere n. 14 del 29 giugno 2010 resa dall'U.O. 4.1/D.R.U. con relativa tabella allegata consistente in:
 - 1a) elenco valutazioni osservazioni e/o opposizioni al P.R.G.;
- 2) voto n. 303 del 15 febbraio 2011 reso dal Consiglio regionale dell'urbanistica;
- 3) delibera commissario ad acta n. 1 del 2 maggio 2007.

Elaborati di piano

- 4) "Rg" - relazione generale;
- 5) tav. It - inquadramento territoriale - rapp. 1/250.000.

Vincoli di tutela e salvaguardia, servizi ed attrezzature, viabilità rapp. 1/10.000

- 6) tav. A.L. - stato di fatto - Isola di Lipari;
- 7) tav. A.V. - stato di fatto - Isola di Vulcano;
- 8) tav. A.P. - stato di fatto - Isola di Panarea;
- 9) tav. A.S. - stato di fatto - Isola di Stromboli;
- 10) tav. A.F. - stato di fatto - Isola di Filicudi;
- 11) tav. A.A. - stato di fatto - Isola di Alicudi.

Edifici pubblici - Servizi ed attrezzature - Manufatti industriali - Proprietà pubbliche - Immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica - Aree sottoposte a vincolo di tutela e salvaguardia - Aree a rischio geologico - Piani attuativi e progetti in itinere, rapp. 1/2.000

- 12) tav. A.L1/A.L1a - stato di fatto - Isola di Lipari;
- 13) tav. A.L2 - stato di fatto - Isola di Lipari;
- 14) tav. A.L3 - stato di fatto - Isola di Lipari;
- 15) tav. A.L4 - stato di fatto - Isola di Lipari;
- 16) tav. A.L5 - stato di fatto - Isola di Lipari;
- 17) tav. A.L6 - stato di fatto - Isola di Lipari;
- 18) tav. A.L7 - stato di fatto - Isola di Lipari;
- 19) tav. A.L8 - stato di fatto - Isola di Lipari;
- 20) tav. A.L9 - stato di fatto - Isola di Lipari;
- 21) tav. A.L10/L12 - stato di fatto - Isola di Lipari;
- 22) tav. A.L11 - stato di fatto - Isola di Lipari;
- 23) tav. A.V1 - stato di fatto - Isola di Vulcano;
- 24) tav. A.V2 - stato di fatto - Isola di Vulcano;
- 25) tav. A.V3 - stato di fatto - Isola di Vulcano;
- 26) tav. A.V4 - stato di fatto - Isola di Vulcano;
- 27) tav. A.V5/V6 - stato di fatto - Isola di Vulcano;
- 28) tav. A.P1 - stato di fatto - Isola di Panarea;
- 29) tav. A.P2 - stato di fatto - Isola di Panarea;
- 30) tav. A.S1 - stato di fatto - Isola di Stromboli;
- 31) tav. A.S2 - stato di fatto - Isola di Stromboli;
- 32) tav. A.S3 - stato di fatto - Isola di Stromboli;
- 33) tav. A.F1 - stato di fatto - Isola di Filicudi;

- 34) tav. A.F2 - stato di fatto - Isola di Filicudi;
 35) tav. A.F3 - stato di fatto - Isola di Filicudi;
 36) tav. A.A1 - stato di fatto - Isola di Alicudi.

Planimetria di progetto del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici, rapp. 1/10.000

- 37) tav. P.L - progetto - Isola di Lipari;
 38) tav. P.V - progetto - Isola di Vulcano;
 39) tav. P.P - progetto - Isola di Panarea;
 40) tav. P.S - progetto - Isola di Stromboli;
 41) tav. P.F - progetto - Isola di Filicudi;
 42) tav. P.A - progetto - Isola di Alicudi.

Planimetria di progetto del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici, rapp. 1/2.000:

- 43) tav. P.L1/L1a - progetto - Isola di Lipari;
 44) tav. P.L2 - progetto - Isola di Lipari;
 45) tav. P.L3 - progetto - Isola di Lipari;
 46) tav. P.L4 - progetto - Isola di Lipari;
 47) tav. P.L5 - progetto - Isola di Lipari;
 48) tav. P.L6 - progetto - Isola di Lipari;
 49) tav. P.L7 - progetto - Isola di Lipari;
 50) tav. P.L8 - progetto - Isola di Lipari;
 51) tav. P.L9 - progetto - Isola di Lipari;
 52) tav. P.L10/L12 - progetto - Isola di Lipari;
 53) tav. P.L11 - progetto - Isola di Lipari;
 54) tav. P.V1 - progetto - Isola di Vulcano;
 55) tav. P.V2 - progetto - Isola di Vulcano;
 56) tav. P.V3 - progetto - Isola di Vulcano;
 57) tav. P.V4 - progetto - Isola di Vulcano;
 58) tav. P.V5/V6 - progetto - Isola di Vulcano;
 59) tav. P.P1 - progetto - Isola di Panarea;
 60) tav. P.P2 - progetto - Isola di Panarea;
 61) tav. P.S1 - progetto - Isola di Stromboli;
 62) tav. P.S2 - progetto - Isola di Stromboli;
 63) tav. P.S3 - progetto - Isola di Stromboli;
 64) tav. P.F1 - progetto - Isola di Filicudi;
 65) tav. P.F2 - progetto - Isola di Filicudi;
 66) tav. P.F3 - progetto - Isola di Filicudi;
 67) tav. P.A1 - progetto - Isola di Alicudi;
 68) tav. Te - tabella dei tipi edilizi;
 69) elab. "NTA" - norme tecniche di attuazione;
 70) elab. "Re" - regolamento edilizio;
 71) elab. "Glo" - glossario dei termini urbanistici ed edilizi;
 72) elab. relazione sulle "previsioni urbanistiche per il settore commerciale".

Studio agricolo forestale

- 73) relazione di commento alle carte tematiche;
 74) carta tematica dell'uso del suolo e della vegetazione - Isola di Lipari;
 75) carta tematica dell'uso del suolo e della vegetazione - Isola di Vulcano;
 76) carta tematica dell'uso del suolo e della vegetazione - Isola di Panarea;
 77) carta tematica dell'uso del suolo e della vegetazione - Isola di Stromboli;
 78) carta tematica dell'uso del suolo e della vegetazione - Isola di Filicudi;

- 79) carta tematica dell'uso del suolo e della vegetazione - Isola di Alicudi;
 80) carta tematica delle formazioni boschive, rupestri, riparali e di macchia mediterranea - Isola di Lipari;
 81) carta tematica delle formazioni boschive, rupestri, riparali e di macchia mediterranea - Isola di Vulcano;
 82) carta tematica delle formazioni boschive, rupestri, riparali e di macchia mediterranea - Isola di Panarea;
 83) carta tematica delle formazioni boschive, rupestri, riparali e di macchia mediterranea - Isola di Stromboli;
 84) carta tematica delle formazioni boschive, rupestri, riparali e di macchia mediterranea - Isola di Filicudi;
 85) carta tematica delle formazioni boschive, rupestri, riparali e di macchia mediterranea - Isola di Alicudi.

Studio geologico

- 86) relazione;
 87) relazione Appendice.

Isola di Lipari:

- 88) all. 1/A - carta geolitologica;
 89) all. 1/B - carta idrogeologica;
 90) all. 1/C - carta geomorfologia;
 91) all. 1/D - carta clivometrica;
 92) all. 1/E - carta di classificazione del territorio.

Isola di Vulcano:

- 93) all. 2/A - carta geolitologica;
 94) all. 2/B - carta idrogeologica;
 95) all. 2/C - carta geomorfologia;
 96) all. 2/D - carta clivometrica;
 97) all. 2/E - carta di classificazione del territorio.

Isola di Stromboli:

- 98) all. 3/A - carta geolitologica;
 99) all. 3/B - carta idrogeologica;
 100) all. 3/C - carta geomorfologia;
 101) all. 3/D - carta clivometrica;
 102) all. 3/E - carta di classificazione del territorio.

Isola di Panarea:

- 103) all. 4/A - carta geolitologica;
 104) all. 4/B - carta idrogeologica;
 105) all. 4/C - carta geomorfologia;
 106) all. 4/D - carta clivometrica;
 107) all. 4/E - carta di classificazione del territorio.

Isola di Filicudi:

- 108) all. 5/A - carta geolitologica;
 109) all. 5/B - carta idrogeologica;
 110) all. 5/C - carta geomorfologia;
 111) all. 5/D - carta clivometrica;
 112) all. 5/E - carta di classificazione del territorio.

Isola di Alicudi:

- 113) all. 6/A - carta geolitologica;
 114) all. 6/B - carta idrogeologica;
 115) all. 6/C - carta geomorfologia;
 116) all. 6/D - carta clivometrica;
 117) all. 6/E - carta di classificazione del territorio.

Studio di incidenza del P.R.G.

- 118) relazione - studio di riferimento, previsione e valutazione dell'incidenza;
- 119) tav. 1 - interventi significativi del P.R.G. - Isola di Lipari - scala 1:10.000;
- 120) tav. 1 - interventi significativi del P.R.G. - Isola di Vulcano - scala 1:10.000;
- 121) tav. 1 - interventi significativi del P.R.G. - Isola di Stromboli - scala 1:10.000;
- 122) tav. 1 - interventi significativi del P.R.G. - Isola di Panarea - scala 1:10.000;
- 123) tav. 1 - interventi significativi del P.R.G. - Isola di Filicudi - scala 1:10.000;
- 124) tav. 1 - interventi significativi del P.R.G. - Isola di Alicudi - scala 1:10.000;
- 125) tav. 1 - carta dell'uso del suolo e della vegetazione - Isola di Lipari - scala 1:10.000;
- 126) tav. 1 - carta dell'uso del suolo e della vegetazione - Isola di Vulcano - scala 1:10.000;
- 127) tav. 1 - carta dell'uso del suolo e della vegetazione - Isola di Stromboli - scala 1:10.000;
- 128) tav. 1 - carta dell'uso del suolo e della vegetazione - Isola di Panarea - scala 1:10.000;
- 129) tav. 1 - carta dell'uso del suolo e della vegetazione - Isola di Filicudi - scala 1:10.000;
- 130) tav. 1 - carta dell'uso del suolo e della vegetazione - Isola di Alicudi - scala 1:10.000.

Art. 4

Il comune di Lipari, unitamente agli adempimenti in premessa richiamati, dovrà provvedere a quanto conseguente all'approvazione dello strumento urbanistico in argomento e dovrà curare che in breve tempo vengano apportate dal progettista le modifiche e le correzioni agli elaborati di piano che discendono dal presente decreto, affinché per gli uffici e per l'utenza risulti un testo definitivo e completo.

Art. 5

Lo strumento urbanistico approvato dovrà essere depositato, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.

Art. 6

Ai sensi dell'art. 10 della legge n. 1150/42, il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana.

Palermo, 29 luglio 2011.

GELARDI

Allegato

P.R.G. LIPARI - ESAME OSSERVAZIONI E/O OPPOSIZIONI

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
001 14044 Natoli Giuseppe. Lipari da Z.T.O. A a B	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
002 17335 Natoli Giuseppe. Lipari da Z.T.O. E a B	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
003 17336 Natoli Giuseppe. Lipari da Z.T.O. E a A	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
004 17279 Cincotta Vincenzo. Lipari. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
005/1 deliberazione giunta. Lipari	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In assenza di una chiara e specifica rappresentazione grafica e/o della proposta di accoglimento, da parte dei progettisti, delle aree oggetto della richiesta di ampliamento dell'area ad edilizia scolastica
005/2 deliberazione giunta. Lipari	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In quanto la modifica della fascia di rispetto non può che essere subordinato al preventivo parere favorevole ex art. 28 della legge n. 166/2002 da esprimersi a cura della competente A.S.L.

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
005/3 deliberazione giunta. Lipari	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In assenza di una chiara e specifica rappresentazione grafica e/o della proposta di accoglimento, da parte dei progettisti, delle aree interessate dalla viabilità oggetto della richiesta
005/4 deliberazione giunta. Lipari	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista fatti salvi eventuali profili non legati al procedimento in oggetto
005/5 deliberazione giunta. Lipari	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
005/6 deliberazione giunta. Lipari	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista in quanto seppur si è in assenza di una chiara e specifica rappresentazione grafica e/o della proposta di accoglimento, da parte dei progettisti, delle aree oggetto della richiesta, l'ampliamento dell'area ad edilizia scolastica consiste nella modifica di una zona già ad attrezzatura a parcheggio di previsione
005/7 deliberazione giunta. Lipari	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In assenza di una chiara e specifica rappresentazione grafica e/o della proposta di accoglimento, da parte dei progettisti, delle aree interessate dalla viabilità oggetto della richiesta
005/8 deliberazione giunta	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In assenza di una adeguata giustificazione sulle reali esigenze, supportate dalle richieste degli operatori e di una chiara e specifica rappresentazione grafica e/o della proposta di accoglimento, da parte dei progettisti, delle aree interessate dalla viabilità oggetto della richiesta
005/9 deliberazione giunta. Alicudi	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In assenza di una chiara e specifica rappresentazione grafica e/o della proposta di accoglimento, da parte dei progettisti, delle aree interessate dalla viabilità oggetto della richiesta
005/10 deliberazione giunta	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Punti 1/2/3 in conformità alle valutazioni formulate dal progettista. Punto 4, 5, 8 e 9 in conformità alle valutazioni formulate dal progettista nei limiti e nel rispetto della citata normativa di riferimento. Punto 6 e 7 in conformità alle valutazioni formulate dal progettista limitatamente all'ampliamento per l'adeguamento dei servizi igienico-sanitari nella quantità come proposta con l'osservazione. Punto 10 in conformità alle valutazioni formulate dal progettista subordinando lo stesso ad un piano attuativo ove previsto. Punto 11 in conformità alle valutazioni formulate dal progettista
005/11 deliberazione giunta	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Punto1 non accolta ponendosi in contrasto con la norma. Punto 2 in conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
005/12 deliberazione giunta. Lipari	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Punto 1 parzialmente accolta in quanto la modifica della fascia di rispetto non può che essere subordinato al preventivo parere favorevole ex art. 28 della legge n. 166/2002 da esprimersi a cura della competente A.S.L. Punto 2 non accolta in quanto l'individuazione di aree a parcheggio deve trovare giustificazione rientrando nel dimensionamento del P.R.G. Punto 3 in conformità alle valutazioni formulate dal progettista. L'accoglimento resta subordinato alla redazione approvazione del previsto P.U.E. nel rispetto delle prescrizioni del P.T.P.
005/13 deliberazione giunta. Lipari	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Punto 1 non accolta in quanto l'individuazione di aree a parcheggio deve trovare giustificazione in quanto rientra nella verifica degli standard e nel dimensionamento del P.R.G. Punto 2 in conformità alle valutazioni formulate dal progettista in quanto la modifica è stata dallo stesso individuata, ma fatta salva la verifica di compatibilità alle condizioni geomorfologiche e le altre verifiche da formularsi sul progetto definitivo. Punto 3 in conformità alle valutazioni formulate dal progettista compatibilmente alle previsioni del piano paesistico e limitatamente alle aree a monte della via C. Battisti individuate dallo stesso con linea nera nella tav. PL.4 e PL.7
005/14 deliberazione giunta. Lipari da Z.T.O. A a B	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
005/15 deliberazione giunta. Lipari	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
005/16 deliberazione giunta. Lipari da Z.T.O. A a B	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Punto 1, 2, 3 e 4 in conformità alle valutazioni formulate dal progettista
005/17 deliberazione giunta. Lipari	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Osservazione non valutabile in assenza di specifica individuazione e di modifica normativa discendente dall'eventuale accoglimento
005/18 deliberazione giunta. Stromboli	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Osservazione non valutabile in assenza di specifica individuazione e di modifica normativa discendente dall'eventuale accoglimento
005/19 deliberazione giunta. Filicudi	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
005/20 deliberazione giunta. Panarea	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Punto 1, 2, 3 e 4 in conformità alle valutazioni formulate dal progettista
005/21 deliberazione giunta. Vulcano	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
005/22 deliberazione giunta	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In assenza di una adeguata giustificazione sulle reali esigenze, supportate dalle richieste degli operatori e di una chiara e specifica rappresentazione grafica e/o della proposta di accoglimento, da parte dei progettisti, delle aree interessate dalla viabilità oggetto della richiesta
005/23 deliberazione giunta	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista e fatti comunque salvi gli ambiti individuati nel piano paesistico
005/24 deliberazione giunta. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Ma in diverso avviso del progettista in quanto il comune rientra tra quelli obbligati alla redazione dei piani di zona ex legge n. 167/77
005/25 deliberazione giunta. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
005/26 deliberazione giunta. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In quanto le previsioni medie strutture di vendita possono essere localizzate all'interno delle previsioni del P.R.G. nelle quali è verificata la compatibilità di cui alla tabella allegata alla relazione sulle previsioni urbanistiche per il settore commerciale
005/27 deliberazione giunta. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
005/28 deliberazione giunta. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
005/29 deliberazione giunta. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto le scelte di piano sono state ritenute congrue con il presente parere
005/30 deliberazione giunta. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto le scelte di piano sono state ritenute congrue con il presente parere
005/31 deliberazione giunta. Lipari. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In assenza di una specifica e puntuale indicazione, tuttavia in presenza di specifiche esigenze si potrà comunque procedere anche in variante al vigente strumento urbanistico
005/32 deliberazione giunta. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In assenza di una puntuale indicazione, risultando dette strutture assimilabili al ricettivo. Tuttavia in presenza di specifiche esigenze si potrà comunque procedere anche in variante al vigente strumento urbanistico
006 17584 Baldi Caterina (rapp.). Lipari da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista compatibilmente alle previsioni del piano paesistico e limitatamente alle aree a monte della via C. Battisti individuate dal progettista con linea nera nella tav. PL4 e PL7
007 17585 Conti Bartolomea Lipari da Servizi a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista per le sole parti interessate dal vincolo richiamato nell'osservazione

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
008 17586 Bellino costruzioni. Lipari da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Nei limiti di quanto consentito dal piano paesistico e fermo restando la rispondenza ai requisiti per tale classificazione di cui al D.M. n. 1444/68 limitatamente alle aree di pertinenza dei fabbricati esistenti
009 17631 Cozzi Ernesto. Lipari. Osservazione di	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	Superata	Dalle considerazioni formulate nel presente parere
010 17739 Martello Bruno. Lipari da Servizi a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista, in quanto le scelte di piano sono state ritenute congrue con il presente parere
011 1740 avv. Natolo O. per Lipari osservazione di Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista e fatta salva la definizione delle procedure amministrative riguardanti le aree interessate
012 17826 Campisano Antonia. Vulcano da Z.T.O. E a D. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista, fatta salva la verifica che il comune dovrà effettuare sulla effettiva preesistenza di quanto dichiarato dall'osservante alle previsioni di P.R.G.
013 17827 Campisano Antonia e Vulcano da Z.T.O. E a D. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In diverso avviso del progettista in quanto detta destinazione risulta in contrasto con quanto previsto dalla lett. a) dell'art. 15 della legge regionale n. 78/76
014 17867 Avioliipari s.r.l. Lipari Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In relazione alle considerazioni formulate nel presente parere
015 17944 Natoli Rosaria. Lipari da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In riferimento alle previsioni del P.T.P. - MA2 con individuazione di reperti archeologici A12 - A
016 17945 Natoli Giovanna. Lipari da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In riferimento alle previsioni del P.T.P. - MA2 con individuazione di reperti archeologici A12 - A
017 17946 Giuffrè Salvatore. Lipari da Z.T.O. D a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Tuttavia rilevando che la particella risulta contigua alla zona C1 ma non alla richiesta zona B2 si ritiene di assegnare la destinazione C1
018 17947 China Raffaele. Lipari da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In relazione alle considerazioni formulate nel presente parere
019 17948 Scoglio Gaetano. Lipari da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Nei limiti di quanto consentito dal piano paesistico e fermo restando la rispondenza ai requisiti per tale classificazione di cui al D.M. n. 1444/68 limitatamente alle aree di pertinenza dei fabbricati esistenti
020 17949 Merlino Clementa. Lipari da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Nei limiti di quanto consentito dal piano paesistico e fermo restando la rispondenza ai requisiti per tale classificazione di cui al D.M. n. 1444/68 limitatamente alle aree di pertinenza dei fabbricati esistenti

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
021 18088 Natoli Rosa Caterina. Vulcano. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
022 18089 Santoro Rosa Panarea da Servizi a A. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Per le motivazioni addotte dal progettista, risultando la previsione attrezzatura di piano
023 18111 Mollica Nicolina. Lipari da Z.T.O. E a C. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
024 18112 Acquaro Basilio osservazione di. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto la previsione del P.R.G. è ritenuta congrua anche in relazione al vigente P.T.P.
025 18113 Ferretti Giuseppe Vulcano da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In diverso avviso del progettista in quanto trattasi di immobile isolato e non seppur piccolo nucleo abitato che possa risultare conforme alle indicazioni del D.M. n. 1444/68
026 18114 Giardina Giuseppe. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
027 18115 Ridolfo Anna Stromboli da Z.T.O. A a C. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
028 18116 Cappadona Ignazia. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
029 18117 Raffaele Maria. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
030 18118 Savasta Angelo. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
031 18119 Cincotta Clotilde. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	La previsione di zona è ritenuta congrua in quanto individua un tessuto storico consolidato
032 18120 Acquaro Franca. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
033 18121 D'Albora Lucia. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
034 18122 Aiello Franco. Lipari da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	Nei limiti di quanto consentito dal piano paesistico e fermo restando la rispondenza ai requisiti per tale classificazione di cui al D.M. n. 1444/68 limitatamente alle aree di pertinenza dei fabbricati esistenti
035 18123 Radici Antonio. Stromboli da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
036 18124 Scullica Innocenzo. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
037 18125 Rinauro Francesco. Stromboli da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
038 18126 Cincotta Antonino. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
039 18127 Paino Nunziata. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
040 18128 Cincotta Antonino. Lipari da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Nei limiti di quanto consentito dal piano paesistico e fermo restando la rispondenza ai requisiti per tale classificazione di cui al D.M. n. 1444/68 limitatamente alle aree di pertinenza dei fabbricati esistenti
041 18129 Cincotta Giuseppe. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
042 18130 Cincotta Giuseppe. Lipari da Z.T.O. E/C a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Nei limiti di quanto consentito dal piano paesistico e fermo restando la rispondenza ai requisiti per tale classificazione di cui al D.M. n. 1444/68 limitatamente alle aree di pertinenza dei fabbricati esistenti
043 18131 Cincotta Antonino. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
044 18132 Famularo Donatella. Lipari da Z.T.O. E/C a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Nei limiti di quanto consentito dal piano paesistico e fermo restando la rispondenza ai requisiti per tale classificazione di cui al D.M. n. 1444/68 limitatamente alle aree di pertinenza dei fabbricati esistenti
045 18133 Cincotta Francesco. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista. Fermo restando quanto chiarito nel parere di questo ufficio
046 18134 Mandarano Pietrina. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
047 18166 Famularo Aurelia. Lipari da Servizi a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
048 18191 De Gregorio. Lipari da Z.T.O. E a C. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
049 18192 Taranto Tullio. Stromboli da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
050 18193 Maio Francesco. Vulcano da Z.T.O. E a C. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
051 18194 Mante Pasqualino. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
052 18195 Cincotta Gaetano. Stromboli da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
053 18196 Cincotta Gaetano. Stromboli da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
054 18197 Ziino Rosa Linda. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
055 18198 Mandarano Andrea. Stromboli da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
056 18199 Sciacchitano. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
057 18200 Battaglino Gabriella. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
058 18201 Battaglino Guglielmo. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
059 18202 Battaglino Francesca. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
060 18203 Battaglino Antonino. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
061 18204 Gualdi Giovanna. Lipari da Servizi a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
062 18225 Acunto Marcello. Panarea osservazione di. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
063 18226 Lo Cascio Maria. Lipari da Servizi a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
064 18227 Lo Cascio Giuseppe. Lipari da Servizi a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
065 18228 Rodriguez Elisabetta. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In diverso avviso del progettista, dovendosi procedere in dette aree soltanto previo la redazione ed approvazione del P.U.E. nel rispetto della previsione a TS3 del P.T.P., che prevede soltanto interventi di recupero e restauro
066 18348 Biviano Antonino. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
067 18349 Costa Aurelia. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
068 18350 Fagnoli avv. Filicudi osservazione di. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In quanto le previsioni di nuova viabilità o quelle di modifica dell'esistente in assenza di una specifica progettazione non possono che essere oggetto di procedure di variante urbanistica
069 18371 Dilillo Giuseppe. Panarea osservazione di. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
070 18372 Dilillo Giuseppe. Panarea osservazione di. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
071 18373 Dilillo Giuseppe. Panarea osservazione di. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
072 18417 Biviano Natale. Lipari osservazione di. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
073 18522 Fargnoli avv. Simona. Filicudi. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In quanto le previsioni di nuova viabilità o quelle di modifica dell'esistente in assenza di una specifica progettazione non possono che essere oggetto di procedure di variante urbanistica
074 18523 Graepel Vincenzo. Vulcano da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista limitatamente alle particelle dell'interessato
075 18524 Altavilla Salvatore. Vulcano da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
076 18525 Altavilla Salvatore. Vulcano osservazione di. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
077 18586 Marchetta Angelo. Lipari da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
078 18610 Italiano Lorenzo. Vulcano da Servizi a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
079 18611 Li Donni Giuseppe. Lipari da Z.T.O. C a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
080 18651 Cosenza Mario. Panarea osservazione di. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
081 18707 Maniaci Antonino. Vulcano da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
082 18723 De Pasquale Mario. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
083 18724 Di Pietro Iolanda. Lipari da Servizi a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Limitatamente alle aree di pertinenza del fabbricato esistente risultando la previsione di attrezzatura di piano funzionale al cimitero esistente
084 18725 Bruno Anna Carla. Lipari osservazione di. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
085 18726 Mattogno Paola. Stromboli. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Nei termini del progettista soltanto nel caso in cui le nuove aree interessate siano di proprietà dell'osservante
086 18771 Zecca Maria Letizia. Filicudi. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In quanto le previsioni di nuova viabilità o quelle di modifica dell'esistente in assenza di una specifica progettazione non possono che essere oggetto di procedure di variante urbanistica
087 18772 Cortese Pina. Lipari da Servizi a C. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In quanto le previsioni di nuova viabilità o quelle di modifica dell'esistente in assenza di una specifica progettazione non possono che essere oggetto di procedure di variante urbanistica

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
088 18773 Brugnoli Veronica. Filicudi. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In quanto le previsioni di nuova viabilità o quelle di modifica dell'esistente in assenza di una specifica progettazione non possono che essere oggetto di procedure di variante urbanistica mentre il parcheggio risulta standard di piano
089 18774 Favalaro Bartolomeo. Stromboli da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
090 18775 Palella Salvatore. Vulcano. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
091 18776 Utano Francesco. Stromboli da Z.T.O. C a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista, limitatamente alle particelle di proprietà individuate nell'osservazione
092 18777 Favorito Angela. Lipari da Z.T.O. C a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
093 18778 Favalaro Bartolomeo. Lipari. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In quanto le previsioni di nuova viabilità o quelle di modifica dell'esistente in assenza di una specifica progettazione non possono che essere oggetto di procedure di variante urbanistica
094 18844 Barca Rosa. Lipari. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
095 18845 Famà Natale. Vulcano da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista e fatti comunque i limiti imposti in relazione agli ambiti individuati nel piano paesistico
096 18847 Aliquò Santi. Stromboli da Z.T.O. C a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
097 18891 Riitano Immacolata. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
098 18902 Mandarano Antonino. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
099 18903 Scafidi Catena. Lipari da Z.T.O. A a C. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
100 18904 Pipari Antonina. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
101 18905 Spinella Anna Maria. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
102 18906 Spinella Antonio. Vulcano da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
103 18907 Cortese Maurizio. Lipari da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista compatibilmente alle previsioni del piano paesistico

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
104 18908 Cortese Livio. Lipari da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista compatibilmente alle previsioni del piano paesistico
105 18909 Squadrito Angela. Lipari da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista compatibilmente alle previsioni del piano paesistico
106 18910 Squadrito Angela. Lipari da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista compatibilmente alle previsioni del piano paesistico
107 18911 Natoli Antonino. Lipari da Z.T.O. D a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Tuttavia in sede di piano attuativo potrà essere valutata la compatibilità della residenza esistente con la zona industriale
108 18912 Cortese Leandro. Lipari da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista compatibilmente alle previsioni del piano paesistico
109 18913 Ficarra Giovanna. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista compatibilmente alle previsioni del piano paesistico e limitatamente alle aree a monte della via C. Battisti individuate dal progettista con linea nera nella tav. PL4 e PL7
110 18914 Biviano Antonino. Lipari. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
111 18915 Biviano Antonino. Lipari da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista a condizione che venga verificata la pertinenza della stessa al fabbricato del ricorrente
112 18916 Biviano Antonino. Lipari da Z.T.O. C a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
113 18917 Mandarano Antonino. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
114 18918 Lo Ricco Felicetta. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
115 18919 Merlino Antonino. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
116 18920 Merlino Antonino. Lipari da Z.T.O. C a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
117 18921 Esposito Maurizio. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
118 18922 Foti Giovanni. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
119 18923 Italiano Vita. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
120 18924 Lo Ricco Giuseppina. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	La previsione di zona è ritenuta congrua in quanto individua un tessuto storico consolidato
121 18925 De Gregorio. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
122 18926 Mandarinò Domenico. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
123 18927 Buffagni Carlo. Lipari da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto la richiesta contrasta con il regime di tutela della zona TO1 del P.T.P.
124 18928 Di Marò Mariannina. Lipari da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto la richiesta contrasta con il regime di tutela della zona TO1 del P.T.P.
125 18929 Di Marò Salvatore. Lipari da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto la richiesta contrasta con il regime di tutela della zona TO1 del P.T.P.
126 18930 Raffaele Giuseppa. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
127 18931 Raffaele Giuseppa. Lipari da Z.T.O. E a C. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
128 18932 Raffaele Catena. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
129 18933 Giunta Francesco. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
130 18934 Raffaele Catena. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
131 18935 Raffaele Catena. Lipari. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
132 18936 Giuffrè Giuseppe. Lipari da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista a condizione che venga verificata la pertinenza della stessa al fabbricato del ricorrente
133 19034 Conti Bartolomea. Lipari da Servizi a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	Uguale alla n. 7
134 19254 Tesoriero Mario. Lipari da Z.T.O. E a C. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
135 19255 Petracca Andrea. Lipari da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
136 19256 Litrico Antonino. Stromboli da Z.T.O. E a A. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
137 19257 Cooperativa edilizia LE. Lipari. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista e fatta salva la definizione delle procedure amministrative riguardanti le aree interessate dall'intervento

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
138 19258 Sidoti Bartola. Lipari da Servizi a A. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
139 19335 Di Paola Francesco. Vulcano da Z.T.O. E a C. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
140 19336 Merlino Giuseppe. Lipari da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
141 19337 Lo Presti Tindara. Lipari da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista fatta salve le prescrizioni dettate dal vigente P.T.P. per gli ambiti MA2
142 19338 Russo Roberto. Lipari. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
143 19339 Del Vasto Giuseppe. Stromboli. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
144 19350 Fonti Antonino. Lipari. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In relazione alle valutazioni formulate con il presente parere
145 19371 Abbondanza Guido. Vulcano da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto la richiesta di B2 si pone in contrasto con il regime della zona MA1 del vigente P.T.P.
146 19372 Abbondanza Guido. Vulcano da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto la richiesta di B2 si pone in contrasto con il regime della zona MA1 del vigente P.T.P.
147 19373 Rifici Raffaele. Vulcano da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto le aree ricadono all'interno della zona MA1 del vigente P.T.P.
148 19374 Scaffidi Giuseppe. Vulcano. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
149 19463 Beltrami Myriam n.q. Panarea. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista per quanto attiene alla previsione Aa, mentre può essere accolta la modifica di destinazione d'uso a culturale da attuarsi nel rispetto delle N. di A. e del vigente P.T.P.
150 19464 Beltrami Myriam n.q. Panarea da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista ma fatti salvi i limiti imposti dalla legge regionale n. 78/76, art. 15, lett. b) e da altre normative vigenti
151 19465 Hotel Oriente s.n.c. Lipari. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
152 19446 Natoli Aldo Natoli. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In diverso avviso del progettista l'immobile dovrà essere inserito previa verifica della effettiva esistenza dello stesso e nel rispetto della effettiva sua destinazione d'uso

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
153 19467 Fumia Piero Fumia. Lipari da Z.T.O. C a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista, in quanto la richiesta potrà trovare risposta in sede di predisposizione di prescrizioni esecutive
154 19468 Lo Ricco Angela. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
155 19493 I Lupi soc. coop. Lipari da Z.T.O. C a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Limitatamente alle aree ed al planovolumetrico del programma costruttivo già autorizzato da questo Assessorato
156 19494 Rifici Tindaro. Vulcano da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto le aree ricadono all'interno della zona MA1 del vigente P.T.P.
157 19495 Gregorio Arena. Lipari da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
158 19496 Poberai Vincenzo. Stromboli. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
159 19541 Bruni Paola, Bruni. Stromboli. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
160 19542 Paino Raimondo. Lipari da Z.T.O. C a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
161 19543 Ziino Marcello. Lipari da Servizi a B. Non accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
162 19544 Giuffrè Pasquale. Stromboli da Servizi a E. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
163 19545 Tesoriero Bartolo. Panarea. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
164 19546 Acquaro Giuseppina da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
165 19547 Tesoriero Salvatore. Panarea. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In parziale diverso avviso del progettista, l'immobile potrà essere classificato A3, in quanto lo stesso rientra all'interno della condivisa perimetrazione di zona A3, previa la verifica di quanto dichiarato dall'osservante in merito alla data di costruzione del fabbricato
166 19548 Sidoti Maria. Panarea da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In diverso avviso del progettista, poiché dal castale non si evince che le particelle indicate siano pertinenza del fabbricato principale
167 19549 Tesoriero Elio. Panarea da Servizi a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In diverso avviso del progettista ma in relazione a quanto valutato dallo stesso per le osservazioni 430 punto 11 e 514 punto 2
168 19550 Tesoriero Elio. Panarea. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
169 19551 Castrogiovanni. Lipari da Z.T.O. C a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
170 19552 De Pasquale Santino. Vulcano da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Previo la verifica della legittimità del fabbricato e limitatamente allo stesso ed alla sua pertinenza
171 19553 De Pasquale Santino. Vulcano. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
172 19595 Casserà Anna Maria. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
173 19596 De Gregorio. Lipari. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In relazione a quanto valutato in merito alla valenza dei progetti rientranti nel patto territoriale
174 19597 Società Gianluca S.A. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
175 19657 D'Arrigo Marilena. Lipari da Z.T.O. E a A. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Per quanto rilevato dal catastale allegato all'osservazione non si rinvennero fabbricati in numero tale da poter identificare l'ambito individuato nell'osservazione quale tessuto urbano consolidato ex art. 2 D.M. n. 1444/68
176 19658 Saccà Letterio, Saccà. Lipari da Z.T.O. E/C a C. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
177 19659 Munafò Bartolomeo. Lipari. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
178 19693 Oliva Giuseppe. Stromboli da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
179 19694 Porto Giuseppina. Stromboli da Z.T.O. E a C. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
180 19695 Oliva Giuseppe. Stromboli. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
181 19696 Di Perri Raoul. Lipari da Servizi a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
182 19697 Oliveri Roberto. Lipari. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
183 19698 Oliveri Roberto. Lipari. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
184 19699 Oliveri Marco. Lipari. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
185 19700 Natoli Rosa Caterina. Vulcano. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
186 19701 Famularo Fabiola. Lipari. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
187 19702 Famularo Fabiola. Lipari. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
188 19712 Di Giuseppe Angela. Panarea. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Le previsioni di aree per edilizia residenziale pubblica sono sogette, nel caso di Lipari, alla redazione di appositi piani di zona previo dimensionamento del fabbisogno o localizzazione di aree in presenza di programma costruttivo ex art. 25 legge regionale n. 22/96
189 19713 Baratta Antonio e altri. Panarea. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Punto a) c) g) i) k) come il progettista, b) non accolta in assenza di adeguata motivazione a supporto della richiesta, punto d) vedi osservazione 188 e) non accolta in assenza del dimensionamento dell'area rientrante nei parametri ex D.M. n. 1444/68, f) vedi osservazione n. 430/11, h) non accolta in assenza del dimensionamento dell'area, j) non accolta in assenza di una verifica del dimensionamento degli standard ex D.M. n. 1444/68, i successivi punti generiche e legate al dimensionamento del P.R.G. ed a autorizzazioni preventive non urbanistiche
190 19714 La Greca Francesco da Servizi a C. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In relazione a quanto per la stessa motivazione espressa nell'osservazione n. 188
191 19757 Cincotta Rosalia. Lipari da Z.T.O. E a A. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
192 19758 Minutoli Antonino. Vulcano da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
193 19759 Pagano Giovanni. Vulcano da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
194 19760 La Rosa Aida. Vulcano da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
195 19779 Tesoriero Caterina. Panarea. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
196 19780 Manfrè Onofrio. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
197 19781 Scolarici Emanuele. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto il singolo fabbricato, individuato all'interno di un ambito del piano quale tessuto urbano consolidato classificato A, si pone in contrasto con quanto prescritto dall'art. 2 D.M. n. 1444/68 in ordine alla definizione di zone omogenee e non di singolo fabbricato
198 19782 Amato Raffaele. Lipari. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto in zona A di riserva sono consentiti soltanto gli interventi previsti nel decreto di istituzione nel rispetto della norma di legge
199 19783 Siracusa Egle. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
200 19784 Bartolo Rando. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
201 19785 Guarneri Roberto. Vulcano da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto non contigua con la zona B3 di piano, ritenuta condivisibile in relazione alla sua enucleazione ex D.M. n. 1444/68
202 19786 Foti Amelia. Panarea da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista in relazione all'immodificabilità della destinazione a zona A3 ritenuta congrua con il presente parere
203 19787 Picone Antonino. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista. Tra l'altro nel catastale allegato all'osservazione risultano presenti immobili oltre a quello indicato al n. 341
204 19788 Picone Antonino. Alicudi da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
205 19789 Beraha Bella Mirella. Stromboli da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
206 19790 Taranto Salvatore. Alicudi da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
207 19791 Giacomantonio. Lipari da Z.T.O. C a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
208 19792 De Pasquale Maria. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
209 19793 Giuffrè Maria. Stromboli da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
210 19794 Famà Natale. Vulcano da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto non contigua con la zona B3 di piano, ritenuta condivisibile in relazione alla sua enucleazione ex D.M. n. 1444/68
211 19795 De Natale Sebastiano. Panarea da Servizi a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	Vedi valutazione osservazione 430 punto 11
212 19796 Lo Surdo Bartola. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista ed in riferimento al parere di questo ufficio in ordine alla errata indicazioni di AQ1 anziché A2
213 19797 Cirrincione Valeria. Panarea da Servizi a A. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
214 19798 Lauricella Cleta Maria. Panarea da Servizi a A. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
215 19799 De Lisio Aurelio. Panarea da Z.T.O. E a A. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
216 19800 Beretta Giancarlo. Panarea da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
217 19801 Stancampiano. Lipari da Z.T.O. E a A. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Limitatamente all'inserimento della strada in quanto il singolo fabbricato, per poter essere classificato B deve comunque ricadere all'interno di un ambito che abbia le caratteristiche prescritte dall'art. 2 D.M. n. 1444/68 e non sia conseguentemente legato alla singola proprietà fondiaria
218 19802 Saltamacchia. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In diverso avviso del progettista, dovendosi procedere in dette aree soltanto previo la redazione ed approvazione del P.U.E. nel rispetto della previsione a TS3 del P.T.P., che prevede soltanto interventi di recupero e restauro
219 19803 Paino Armando. Lipari. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista in quanto l'osservazione fa riferimento ad altro strumento sovraordinato, il P.T.P., e non al P.R.G. in trattazione
220 19804 Rigtano Salvatore. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
221 19805 Zagami Eleonora. Lipari da Z.T.O. C a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	A condizione che venga verificata dal comune l'effettiva e diretta pertinenza delle aree alla struttura ricettiva esistente
222 19806 Conti Gustavo. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
223 19807 Urso Anselmo. Lipari da Z.T.O. D a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
224 19808 Pajno Giovanni. Lipari. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto la richiesta di cambio di destinazione da C2 a C1 non risulta giustificata se non letta soltanto in riferimento alla proprietà fondiaria del ricorrente, che invece fa parte integrante di un ambito ritenuto congruo con il presente parere anche in riferimento alla superficie minima d'intervento occorrente per urbanizzare la Z.T.O. C2
225 19809 Di Giovanni Giovanni. Vulcano da Servizi a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
226 19810 Cotroneo Carmelo. Vulcano. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista ma limitatamente alla parte relativa all'area limitrofa all'immobile e delimitata dalla viabilità di previsione da allargare
227 19811 Conti Gustavo. Lipari da Servizi a C. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista fatte salve le previsioni delle aree interessate dal progetto del patto territoriale che restano vincolate all'eventuale attuazione del medesimo progetto
228 19812 Costa Anna Maria. Lipari da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto l'ambito individuato nell'osservazione non può identificarsi quale tessuto urbano consolidato ex art. 2 D.M. n. 1444/68

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
229 19813 Costa Antonio. Lipari da Z.T.O. E a D. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
230 19814 Finocchiaro Giuseppe. Lipari da Z.T.O. E a D. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
231 19815 Conti Gustavo. Vulcano da Z.T.O. E a D. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
232 19816 Conti Caterina. Vulcano. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	Superata	In quanto la previsione di interventi all'interno della fascia dei mt. 150 dalla battigia devono essere oggetto di preventiva autorizzazione in deroga
233 19817 Conti Caterina. Vulcano da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista limitatamente all'area visualizzata dal progettista nell'apposito elaborato
234 19818 Conti Caterina. Vulcano da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
235 19819 Ferlazzo Angelo. Vulcano. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
236 19820 Malfitano Giuseppe. Lipari. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista. Tra l'altro nel catastale allegato all'osservazione risultano presenti immobili oltre a quello indicato al n. 341
237 18845 Arcovito Francesco. Vulcano. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
238 19846 Provincia Regionale. Lipari. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista. Per eventuali esigenze seguenti alla progettazione dell'infrastruttura, la Provincia potrà procedere in variante allo strumento urbanistico in trattazione anche sulle aree interessate dalla fascia di rispetto del previsto ampliamento cimiteriale
239 19847 Biviano Giovanni. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
240 19848 Cincotta Giuseppa. Panarea. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
2341 19849 Cincotta Giuseppa. Panarea da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
242 19850 Costantino Ezio. Panarea da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
243 19852 Fonti Antonino. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
244 19853 Ischia Orazio. Lipari. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista in quanto l'osservazione fa riferimento ad altro strumento sovraordinato, il P.T.P., e non al P.R.G. in trattazione
245 19854 Ingegneri Antonella. Lipari da Z.T.O. C a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
246 19855 Favalaro Fortunato. Lipari. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	A condizione che venga verificata dal comune la effettiva e diretta pertinenzialità delle aree all'edificio esistente e regolarmente catastato
247 19856 Mora Paola Emilia. Panarea da Z.T.O. E a A. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
248 19857 Mora Paola Emilia. Panarea da Servizi a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
249 19858 Casamento Vittorio. Lipari da Z.T.O. E a D. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto l'esercizio di attività estrattiva, fermo restando le prescrizioni del P.T.P., non abbisogna di destinazione urbanistica attività esercitabile in verde agricolo, mentre la lavorazione dei materiali può trovare idonea allocazione nelle previste zone D del P.R.G.
250 19859 Mandarano Maria. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
251 19860 Giordano Francesco. Vulcano. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
252 19861 Biviano Angelo. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
253 19862 Caputo Concetta. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
254 19863 Denaro Gregorio. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
255 19864 Monte Felicino. Lipari da Z.T.O. C a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Premesso che le Z.T.O. C sono state ritenute congrue nel rispetto del dimensionamento del Piano (ad esclusioni di quelle non condivise per i motivi richiamati nel presente parere), l'eventuale accoglimento, in generale, potrebbe essere condiviso limitatamente alle pertinenze strettamente funzionali al fabbricato di proprietà del ricorrente, eventualità comunque non rilevata nel caso in esame
256 19865 Saltalamacchia. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
257 19866 Butto Giuseppe. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
258 19867 Gentile Michele. Lipari. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto la richiesta di cambio di destinazione da C1 a C3 non risulta giustificata se non letta soltanto in riferimento alla proprietà fondiaria del ricorrente, che invece fa parte integrante di un ambito ritenuto congruo con il presente parere anche in riferimento alla superficie minima d'intervento occorrente per urbanizzare la Z.T.O. C1. Comunque i progetti facenti parte del patto territoriale hanno una valenza autonoma e qualora approvati e realizzati potranno visualizzati sugli elaborati di P.R.G.
259 19868 Tomasello Claudio. Lipari da Z.T.O. C a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
260 19869 Schiera Giovan. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
261 19870 Urso Anselmo. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
262 19871 Lazzaro Rodolfo. Vulcano da Z.T.O. E a D. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
263 19872 La Rosa Generosa. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto il singolo fabbricato, individuato all'interno di un ambito del piano quale tessuto urbano consolidato classificato A, si pone in contrasto con quanto prescritto dall'art. 2 D.M. n. 1444/68 in ordine alla definizione di zone omogenee e non di singolo fabbricato
264 19873 Tomasello Lee Ann. Lipari da Z.T.O. C a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
265 19874 Milicia Giuseppe. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
266 19875 Casamento Rosaria. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
267 19876 Bonino Bartolomeo. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
268 19877 Costa Aurelia. Lipari. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Limitatamente all'individuazione degli immobili esistenti e concessionati, fatti salvi i limiti imposti dalla lett. a) della legge regionale n. 78/76
269 19878 La Rosa Isabella. Lipari. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista in quanto l'osservazione fa riferimento ad altro strumento sovraordinato, il P.T.P., e non al P.R.G. in trattazione
270 19879 Caruso Concetto. Lipari da Z.T.O. E a D. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Previa verifica dell'eventuale diritto acquisito, trovandosi all'interno della fascia di rispetto del cimitero esistente

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
271 19880 Di Giovanni Giuseppe. Lipari da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Per quanto rilevato dal catastale allegato all'osservazione non si rinvencono fabbricati in numero tale da poter identificare l'ambito individuato nell'osservazione quale tessuto urbano consolidato ex art. 2 D.M. n. 1444/68
272 19881 Marrano Fernando. Lipari da Z.T.O. C a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto la richiesta di cambio di destinazione da C2 a B2 non risulta giustificata se non letta soltanto in riferimento alla proprietà fondiaria del ricorrente, che invece fa parte integrante di un ambito ritenuto congruo con il presente parere
273 19882 Marrano Fernando. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
274 19883 Di Maggio Francesco. Stromboli da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
275 19884 Acquaro Alberto. Stromboli da Z.T.O. E a A. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
276 19885 Lo Schiavo Fernando. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
277 19886 Polio Antonino. Lipari da Z.T.O. C a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
278 19887 Castrogiovanni. Lipari da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità a quanto già valutato sull'osservazione 5/13
279 19888 Portelli Grazia. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
280 19889 Finocchiaro Paolo. Lipari da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	È da valutarsi in conformità a quanto già espresso in relazione alla 5/13, compatibilmente alle previsioni del piano paesistico e limitatamente alle aree a monte della via C. Battisti individuate dal progettista con linea nera nella tav. PL4 e PL7
281 29/06/07 Finocchiaro Luca. Lipari da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	È da valutarsi in conformità a quanto già espresso in relazione alla 5/13, compatibilmente alle previsioni del piano paesistico e limitatamente alle aree a monte della via C. Battisti individuate dal progettista con linea nera nella tav. PL4 e PL7
282 19891 Scafidi Antonio. Lipari da Z.T.O. C a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
283 19892 Maiorana Giuseppe. Lipari da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista compatibilmente alle previsioni del piano paesistico e limitatamente alle aree a monte della via C. Battisti individuate dal progettista con linea nera nella tav. PL4 e PL7

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
284 19893 Peluso Maria Angela. Lipari da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista compatibilmente alle previsioni del piano paesistico e limitatamente alle aree a monte della via C. Battisti individuate dal progettista con linea nera nella tav. PL4 e PL7
285 19894 Martello Bruno. Lipari. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	Nei termini del progettista anche in relazione alla richiesta di accessibilità carrabile al lotto oggetto di istanza di C.E. che prevede una fascia larga mt. 2,50-3,00, che non incide in maniera sostanziale all'area per attrezzatura
286 19895 Paino Valeria. Lipari da Servizi a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
287 19896 D'Ambra Vincenzo. Lipari da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
288 19897 D'Ambra Vincenzo. Lipari da Z.T.O. C a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
289 19898 D'Ambra Vincenzo. Lipari da Z.T.O. E a D. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista fatti salvi i limiti previsti dal P.T.P. e quelli discendenti dal regime vincolistico gravante sull'area
290 19899 D'Ambra Giuseppina. Lipari da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista, limitatamente agli immobili ricadenti nello stralcio catastale allegato all'osservazione, all'interno della part. n. 27
291 19900 D'Ambra Giuseppina. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
292 19901 Famularo Fabiola. Lipari. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
293 19902 Basile Salvatore. Lipari da Z.T.O. E a D. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
294 19903 Giacoppo Giovanni. Vulcano da Z.T.O. D a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
295 19904 Aragona Carmelo. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
296 19905 Aliquò Graziella. Stromboli da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
297 19966 Iannelli Antonino. Stromboli da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
298 19907 Pino Giuseppe. Stromboli da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
299 19908 Abbate Fortunato. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In parziale diverso avviso ritenendo la perimetrazione della zona A congrua e pertanto l'osservazione è accolta limitatamente alle aree già impegnate per le concessioni già rilasciate che pertanto acquistano nel loro insieme la destinazione di A3
300 19909 Cavalli Angiola. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
301 19910 Conti Gustavo. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
302 19911 Conti Gustavo. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
303 19912 Sterio Maria Catena. Lipari. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	A condizione della verifica di pertinenza dell'area a fabbricati preesistenti legittimamente realizzati
304 19913 Carnevale Enrica. Lipari da Z.T.O. E a D. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
305 19914 Cotroneo Carmelo. Vulcano da Z.T.O. E a D. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Nella considerazione che la zona D3 riguarda insediamenti produttivi alberghieri esistenti e comunque secondo quanto espresso dal presente parere e fermi restando i limiti imposti da vincoli e norme di tutela gravanti sull'area
306 19915 Del Bono Christian. Lipari da Z.T.O. D a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Premesso che il P.R.G. prevede espressamente la destinazione a Z.T.O. D3 per le attrezzature ricettive esistenti, si ritiene che il singolo fabbricato, non può essere identificato quale ambito comprendente un tessuto urbano consolidato, che si porrebbe conseguentemente in contrasto con quanto prescritto dall'art. 2 D.M. n. 1444/68 in ordine all'individuazione delle zone omogenee
307 19916 Barrica Rita. Lipari. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
308 19917 D'Albora Augusto. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
309 19918 Barone Massimiliano. Vulcano da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Premesso che nel rispetto del D.M. n. 1444/68 la destinazione a zona B riguarda gli agglomerati urbani diversi da quelli classificabili zone A e non i singoli fabbricati e nella considerazione che la richiesta si pone in contrasto con la condivisa destinazione del P.R.G. che assegna la destinazione D3 agli insediamenti produttivi esistenti normati dall'art. 50 delle N. di A.

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
310 19919 Spinella Giuseppe. Lipari da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Rilevato che dall'osservazione nulla si rileva sulla valenza o la presenza di ulteriori edifici storici oltre a quello individuato dal progettista del piano, non esistendo pertanto i presupposti per la classificazione a Z.T.O. A, così come prescritto dall'art. 2 D.M. n. 1444/68, ne tantomeno la richiesta di destinazione a Z.T.O. A, può essere portata a giustificazione del danno che la presenza di un doppio vincolo di tutela ambientale legge regionale n. 78/76 e TO3 del P.T.P. causerebbe alla ditta
311 19920 Carnevale Emanuele. Lipari da Z.T.O. E a D. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista. Limitatamente alle aree asservite con la C.E. richiamata nell'osservazione
312 19921 Bernardi Antonio. Lipari da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Rilevato che dall'osservazione nulla si rileva sulla presenza di edifici storici che possano creare il presupposto per classificato A, così come prescritto dall'art. 2 D.M. n. 1444/68 ne tantomeno la richiesta di destinazione a Z.T.O. A, può essere portata a giustificazione del danno che la presenza di un doppio vincolo di tutela ambientale legge regionale n. 78/76 e TO3 del P.T.P. causerebbe alla ditta
313 19922 Theis Anna Elisabetta. Vulcano da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
314 19923 Bonsignore Adelaide. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
315 19924 Butto Angelo. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
316 19925 Mandarano Rodolfo. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
317 19926 Fonti Bartolomeo. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
318 19927 Armeli Iapichino. Vulcano da Servizi a B. Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Sia in relazione alla presenza di un parcheggio che scaturisce dal dimensionamento del P.R.G. ed in quanto l'area in verde agricolo è individuata dal P.T.P. quale MA3 incompatibile con la destinazione richiesta. Non rilevandosi tra l'altro che la procedura di rilascio di C.E. in sanatoria definita
319 19928 Glauco Carlesi. Filicudi. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
320 19929 Biviano Antonino. Lipari da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Per quanto rilevato dal catastale allegato all'osservazione non si rinvennero fabbricati in numero tale da poter identificare l'ambito individuato nell'osservazione quale tessuto urbano consolidato ex art. 2, D.M. n. 1444/68, Z.T.O. B2. In merito alla richiesta in subordine per la destinazione a Z.T.O. E/C la stessa non può essere accolta in quanto tale previsione di Z.T.O. è stata disattesa con il presente parere
321 19930 Mandarano Maria. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
322 19931 Rigano Angela. Lipari da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Per quanto rilevato dal catastale allegato all'osservazione non si rinvennero fabbricati in numero tale da poter identificare l'ambito individuato nell'osservazione quale tessuto urbano consolidato ex art. 2, D.M. n. 1444/68, Z.T.O. B2
323 19932 Portelli Bartolo. Lipari da Z.T.O. E a A. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
324 19933 De Pasquale. Lipari da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista la condizione che la parte indicata dallo stesso sia contigua alla zona B fatta salva la verifica della legittimità degli atti, in assenza dell'edificio sul catastale allegato all'osservazione, e limitatamente alle aree assoggettate all'edificio
325 19934 Cortese Giovanni. Lipari da Z.T.O. C a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto il singolo fabbricato, individuato all'interno di un ambito del piano quale Z.T.O. C2 ritenuto con il presente parere adeguatamente enucleato, si pone in contrasto con quanto prescritto dall'art. 2, D.M. n. 1444/68, in ordine alla definizione di zone omogenee e non di singolo fabbricato
326 19935 Cortese Maria. Lipari da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto i fabbricati indicati dal ricorrente non fanno parte dell'ambito consolidato individuato dal progettista e ritenuto adeguatamente enucleato anche in ragione della perimetrazione di zona del P.T.P. di riordino R.I.O., nella quale non rientra l'area del ricorrente
327 19936 Scaramozzino. Lipari da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
328 19937 Restuccia Bartolo. Lipari da Z.T.O. E a A. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Previa le dovute verifiche, limitatamente alle aree di pertinenza impegnate con l'atto concessorio
329 19938 Cincotta Lorella. Lipari da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto gli immobili indicati dal ricorrente non fanno parte dell'ambito consolidato individuato dal progettista e ritenuto adeguatamente enucleato anche in ragione della perimetrazione di zona del P.T.P., nella quale non rientra l'area del ricorrente

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
330 19939 Picone Antonino. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
331 19940 Greco Lucia. Lipari da Z.T.O. C a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Per quanto rilevato dal catastale allegato all'osservazione non si rinvergono fabbricati in numero tale da poter identificare l'ambito individuato nell'osservazione quale tessuto urbano consolidato ex art. 2, D.M. n. 1444/68, Z.T.O. B2
332 19941 La Sirenetta s.a.s. Stromboli da Z.T.O. E a D. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto gli immobili individuati dall'osservante risultano esterni alla perimetrazione della zona R.N.S. del P.T.P. che il piano fa coincidere con le zone A3, e per quanto rappresentato dal ricorrente in ordine all'edificazione degli stessi immobili risalente agli anni 90
333 19942 Casacelli Olimpia. Lipari da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
334 19943 China Raffaele. Lipari da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Vedi quanto valutato per la n. 18 di pari contenuto
335 19944 Lo Surdo Nunziata. Lipari da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	Vedi quanto valutato per la n. 18 di pari contenuto
336 19945 Lauricella Bartolomeo. Lipari da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto le previsioni del piano sono state ritenute congrue con il presente parere tra l'altro l'ambito circoscritto dall'osservante non può identificarsi quale tessuto urbano consolidato non strettamente legato ad aree già urbanizzate
337 19946 D'Ambra Natalino. Lipari da Z.T.O. D a. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
338 19947 Castellaneta Sergio. Vulcano da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
339 19948 Palermo Italo. Alicudi da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista. Previa verifica da parte dell'ufficio tecnico del comune
340 19949 Falanga Rosalia. Lipari da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Rilevato che nulla si rileva sulla presenza di edifici storici ne tantomeno di un tessuto urbano storico consolidato, non esistono i presupposti per la classificazione a Z.T.O. A, così come prescritto dall'art. 2 D.M. n. 1444/68
341 19950 Russo Carlo (Hotel Alicudi da Z.T.O. E a D. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista. Previa verifica da parte dell'ufficio tecnico del comune
342 19951 Pozzi Lidia. Filicudi da Z.T.O. E a A. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	Superata	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
343 19952 Giorgianni Francesco. Lipari da Z.T.O. D a B	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
344 19953 Saglimbeni Roberta. Lipari da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Per la parte che rientra nella perimetrazione di Z.T.O. R.E.S. del P.T.P.

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
345 19954 Famularo Immacolata. Lipari da Z.T.O. E/C a C. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto le previsioni C2 del piano sono state ritenute congrue anche in relazione al dimensionamento del piano, con il presente parere
346 19955 Famularo Immacolata. Lipari da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Previa le dovute verifiche, limitatamente alle aree di pertinenza impegnate con l'atto concessorio
347 19956 Raffaele Maria Pia. Lipari da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Previa le dovute verifiche, limitatamente alle aree di pertinenza impegnate con l'atto concessorio
348 19957 Natoli Maria Rosa. Lipari da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Rilevato che nulla si rileva sulla presenza di edifici storici ne tantomeno di un tessuto urbano-storico consolidato, non esistono i presupposti per la classificazione a Z.T.O. A, così come prescritto dall'art. 2 D.M. n. 1444/68
349 19958 Maiurana Giuseppina. Lipari da Z.T.O. E a A. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
350 19959 Taranto Andrea. Alicudi da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto la destinazione ad A3 non può essere limitata alla singola area coincidente con proprietà fondiaria ma deve, così come definita dalle N. di A., comprendere ambiti più o meno estesi, che ne costituiscano un tessuto storico-urbano consolidato
351 19960 Rando Stefano. Filicudi da Servizi a A. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
352 19961 Finocchiaro Federico. Lipari da Z.T.O. C a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Il fatto che esistono i requisiti ex art. 2 D.M. n. 1444/68 non costituisce automatismo per l'identificazioni di Z.T.O. B che invece scaturisce da le scelte pianificatorie non ultime quelle connesse al dimensionamento
353 19962 Cortese Antonino. Lipari da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Rilevato che nulla si rileva sulla presenza di edifici storici ne tantomeno di un tessuto urbano-storico consolidato, non esistono i presupposti per la classificazione a Z.T.O. A, così come prescritto dall'art. 2 D.M. n. 1444/68
354 19963 Portelli Giovanni. Lipari. Osservazione di. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	La proposta di modifica della destinazione urbanistica dell'attrezzatura non risulta supportata da una verifica del soddisfacimento degli standard, che può comunque trovare riscontro previa detta verifica nei termini dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/01

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
355 19964 D'Alia Nunziata. Osservazione di. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Punto 1) in quanto l'accoglimento della richiesta potrebbe consentire un aggravio incontrollato di aree urbane interessate, secondo quanto citato nello stesso P.R.G., da un carico urbanistico elevato, stravolgendo il dimensionamento dello stesso P.R.G. Punto 2) parzialmente accolta nei termini che solo in caso di attività ricettive esistenti definite dal P.R.G. come zona D3 e ricadenti in ambiti A e B perimetrati dal piano all'interno del mt. 150 dal mare, possono fruire delle agevolazioni previste dall'art. 50 delle N di A. Punto 3) non accolta in quanto l'assegnazione della zonizzazione, effettuata nel rispetto del D.M. n. 1444/68, ha tenuto conto della attività esistente all'atto della redazione/adozione del P.R.G.
356 19965 D'Alia Nunziata. Osservazione di. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
357 19966 D'Alia Nunziata. Osservazione di. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
358 19967 Subba Giuseppe. Lipari da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista fermo restando che, nell'assenza di una visualizzazione definita dal professionista, lo stesso dovrà procedere in tal senso ed a seguito di apposita valutazione in fase di controdeduzioni, perimetrando dette aree da ridefinire A3
359 19968 Francesco Gambino. Vulcano da Z.T.O. D a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
360 19969 Pietrovita Luigi. Vulcano da Servizi a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
361 19970 Zanghi Elisabetta. Vulcano da Z.T.O. D a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
362 19971 Ambrosi Emilio. Vulcano da Servizi a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
363 19972 Foti Ada. Filicudi da Servizi a E. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
364 19973 Lubrano Marta. Filicudi da Servizi a A. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
365 19974 Zampaglione Carlo. Vulcano da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
366 19975 Fulco Giuseppe. Stromboli da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto gli immobili individuati dall'osservante risultano esterni alla perimetrazione della zona R.N.S. del P.T.P. che il piano fa coincidere con le zone A3
367 19976 Fulco Giuseppe. Stromboli. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
368 19977 Trovato Rosalia. Lipari da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Premesso che le previsioni di piano sono state ritenute congrue salve le prescrizioni del presente parere, la richiamata istanza di rilascio della C.E. antecedente al 1993, non può costituire titolo valido per poter attribuire la classificazione a Z.T.O. B, nei termini dell'art. 2 D.M. n. 1444/68
369 19978 Conti Caterina e C. Vulcano da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
370 19979 Conti Gustavo. Lipari da Z.T.O. A a D. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
371 19980 Cappa Angela. Lipari da Z.T.O. E a A. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
372 19981 Cincotta Rosalia. Lipari da Z.T.O. A a C. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	È da valutarsi in conformità a quanto già espresso in relazione alla 5/13, compatibilmente alle previsioni del piano paesistico e limitatamente alle aree a monte della via C. Battisti individuate dal progettista con linea nera nella tav. PL4 e PL7
373 19982 Natoli Veronica. Panarea da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
374 19983 Natoli Ines. Lipari da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista compatibilmente alle previsioni del piano paesistico e limitatamente alle aree a monte della via C. Battisti individuate dal progettista con linea nera nella tav. PL4 e PL7
375 19984 Recupero Mariano. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
376 19985 Domenico Iacono. Lipari da Z.T.O. C a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto la richiesta di cambio di destinazione da C1 a B non risulta giustificata se non letta soltanto in riferimento alla proprietà fondiaria del ricorrente, che invece fa parte integrante di un ambito ritenuto congruo con il presente parere anche in riferimento alla superficie minima d'intervento occorrente per urbanizzare la Z.T.O. C1
377 19986 Natoli Salvatore. Lipari da Z.T.O. E a D. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista fatte salve le previsioni del P.T.P.
378 19987 Taheri Bijan. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
379 19988 Giuseppe Natoli. Lipari Ampliamento. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
380 19989 Quadara Giuseppe. Lipari da Z.T.O. A a C. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
381 19990 Fonti Gesuele. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
382 19991 S. Croce s.n.c. Lipari osservazione di. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	Ultronea	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
383 19992 La Greca Giuseppe. Osservazione di. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	Ultronea	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
384 19993 La Greca Giuseppe. Osservazione di. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	Ultronea	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
385 19994 La Greca Giuseppe. Lipari osservazione di. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	Superata	In relazione allo stralcio che scaturisce dal parere del serv. 2 V.I.A.-V.A.S. dell'ARTA espresso con la valutazione d'incidenza
386 19995 La Greca Giuseppe. Lipari osservazione di. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	Superata	In relazione alle considerazioni riportate nel presente parere
387 19996 Mollica Antonino. Lipari da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	Nei limiti di quanto consentito dal piano paesistico e fermo restando la rispondenza ai requisiti per tale classificazione di cui al D.M. n. 1444/68 limitatamente alle aree di pertinenza dei fabbricati esistenti
388 19997 Puglisi Orazio. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
389 19998 Gaetano Cassarà. Lipari da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista, ma limitatamente al lotto individuato nell'osservazione con la particella n. 621 ed a condizione che la stessa si ponga in contiguità con la Z.T.O. B3 del piano
390 19999 Giorgio Virgona. Alicudi da Z.T.O. E a C. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
391 20000 Società elettrica. Lipari da Servizi a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto le procedure di funzionalizzazione dell'impianto (fatte salve comunque le norme sul R.I.R.), sono garantite dalle procedure in deroga ex art. 57 legge regionale n. 71/78, e successive modifiche ed integrazioni. In merito alla richiesta di destinazione urbanistica a Z.T.O. B, la stessa non può che essere disattesa in ragione quanto edifici industriali non hanno le caratteristiche per essere considerati abitativi nel rispetto del D.M. n. 1444/68
392 20001 Orlando Grazia. Vulcano. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	L'accoglimento dell'osservazione condurrebbe ad una sostanziale modifica delle previsioni del P.R.G., ritenute congrue per la zona interessata dall'osservazione, con notevole aggravio del carico urbanistico. Non si comprende la richiesta di inserimento dell'art. 15 della legge regionale n. 71/78 in quanto lo stesso si applica ope legis
393 20002 Finocchiaro Luca. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Punto 1) come il progettista accolta in riferimento a quanto già valutato per l'osservazione 5/13 punto 2) e 3) in conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
394 20003 Castrogiovanni. Lipari. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Vedi quanto già valutato per l'osservazione 393
395 20004 Rodriquez Giuseppe. Lipari da Servizi a E. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	Superata	In relazione alle considerazioni riportate nel presente parere
396 20005 Rodriquez Giuseppe. Lipari da Z.T.O. E a C. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto la zonizzazione dell'area è stata ritenuta congrua con il presente parere. La presenza di un'eventuale vincolo agisce comunque ope legis, inibendo la suscettibilità edificatoria delle aree nello stesso ricadenti ma non fa venir meno la previsione urbanistica assegnata con il P.R.G. ed il conseguente diritto di superficie
397 20006 Rodriquez Giuseppe. Lipari da Z.T.O. E a A. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Rilevato che nulla si rileva sulla presenza di edifici storici ne tantomeno di un tessuto urbano storico consolidato, non esistono i presupposti per la classificazione a Z.T.O. A, così come prescritto dall'art. 2 D.M. n. 1444/68, risultando esterna alla perimetrazione del P.T.P. quale zona R.I.O.
398 20007 Triolo Maria. Filicudi. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
399 20008 Triolo Maria. Filicudi. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
400 20009 Avv. Eduardo Omero. Panarea. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
401 20010 Rifici Carmelo. Vulcano da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
402 20011 Torre Maurizio. Vulcano da Z.T.O. E a D. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
403 20012 Cento Pietro. Vulcano da Z.T.O. E a C. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto i valloni, le incisioni e le relative fasce di rispetto, sono elementi oggettivi riportati nella cartografia di base, definiti e regolati dalle N. di A., art. 57. In relazione alla richiesta di allargamento della zona B2, non si rilevano elementi oggettivi che conducano all'accoglimento dell'osservazione
404 20013 Palazzolo John. Vulcano da Z.T.O. E a C. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto i valloni, le incisioni e le relative fasce di rispetto, sono elementi oggettivi riportati nella cartografia di base, definiti e regolati dalle N. di A., art. 57. In relazione alla richiesta di allargamento della zona B2, non si rilevano elementi oggettivi che conducano all'accoglimento dell'osservazione
405 20014 Muscara Domenico. Osservazioni. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
406 20015 Muscara Domenico. Osservazione di. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
407 20016 Muscara Domenico. Osservazione di. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
408 20017 Galletto Francesca. Vulcano da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
409 20018 Tomarchio Lorenzo. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
410 20019 Palamara Romeo. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
411 20020 Orto Maria Stella. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
412 20021 Munafò Bartolomeo. Lipari da Z.T.O. C a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto non si pone in contiguità con la Z.T.O. B2 ritenuta congrua con il presente parere
413 20022 Fraumeni Giuseppa. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
414 20023 Tesoriero Bartolo. Panarea da Z.T.O. A a D. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
415 20024 Favazza Antonino. Lipari da Z.T.O. C a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto non si pone in contiguità con la Z.T.O. B2 ritenuta congrua con il presente parere
416 20025 Grillo Antonino. Lipari da Z.T.O. E a A. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
417 20026 Manfrè Giovanna. Lipari. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
418 20027 Favalaro Bartolomeo. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
419 20028 Favalaro Bartolomeo. Lipari. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	Ultronea	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista. Fatte salve le eventuali procedure di variante urbanistica in presenza di impegno di nuove aree per la viabilità
420 20029 Lo Ricco Giovanni. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
421 20030 Falzone Calogera. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Punto 1) la presenza di fabbricati modificati nel loro aspetto morfologico tipologico, all'interno di un tessuto urbanistico consolidato, enucleato quale Z.T.O. A, secondo quanto prescritto dall'art. 2, D.M. n. 1444/68, non costituisce presupposto utile alla ridefinizione dello stesso quale Z.T.O. B di completamento. Punto 2) 3) in quanto gli interventi consentiti in assenza di P.P.R. o di varianti ex circolare ARTA 3/2000 sono quelli previsti dall'art. 20, lett. a), b), c) e d) con esclusione della totale o parziale demolizione della legge regionale n. 71/78
422 20031 Mazza Dina Grazia. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
423 20032 Rando Alessandro. Filicudi da Z.T.O. E a C. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
424 20033 Panarea s.a.s. di. Panarea. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
425 20034 Natoli Clara. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
426 20035 Natoli Aldo, Natoli. Lipari. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In diverso avviso del progettista l'immobile dovrà essere inserito previa verifica della effettiva esistenza dello stesso e nel rispetto della effettiva sua destinazione d'uso
427 20036 Ficarra Giovanni. Lipari da Z.T.O. A a D. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
428 20037 la Bussola s.n.c. di. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
429 20038 Laquidara Pietra. Stromboli da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista subordinandola all'accertamento della preesistenza dell'immobile alla legge regionale n. 78/76
430 20041 Deliberazione della. Alicudi osservazione di. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	Punto 1) in relazione alla richiesta di localizzazione proposta degli amministratori risultando lo scalo di alaggio attività compatibile ed attuabile nei mt. 150 dalla battigia. In relazione a ciò la zona prevista nel piano per lo scalo di alaggio sarà destinato a verde agricolo
430 20041 Deliberazione della. Osservazione di. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Punto 2) in quanto non valutabile nell'assenza di una chiara e puntuale indicazione delle stesse e conseguente proposta progettuale
430 20041 Deliberazione della. Vulcano osservazione di. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	Punto 3) in conformità alle valutazioni formulate dal progettista
430 20041 Deliberazione della. Osservazione di. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	Punto 4) in conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
430 20041 Deliberazione della. Osservazione di. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Punto 5) la destinazione d'uso è strettamente connessa al dimensionamento del P.R.G. e come non suscettibile di modifica. Tuttavia all'atto della decadenza dei vincoli di piano, l'immobile potrà acquisire la destinazione residenziale a secondo del contesto in cui lo stesso ricade
430 20041 Deliberazione della. Osservazione di. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Punto 6) in conformità alle valutazioni formulate dal progettista
430 20041 Deliberazione della. Osservazione di. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Punto 7) in quanto non valutabile in assenza di una proposta che indichi puntualmente gli immobili da interessare
430 20041 Deliberazione della. Lipari osservazione di. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Punto 8) vedi valutazioni formulate per l'osservazione n. 5/32
430 20041 Deliberazione della. Vulcano osservazione di. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Punto 9) per le stesse considerazioni formulate nell'osservazione n. 5/32
430 20041 Deliberazione della. Osservazione di. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Punto 10) non valutabile in assenza di specifica proposta progettuale
430 20041 Deliberazione della. Panarea osservazione di. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	Punto 11) - in conformità alle valutazioni formulate dal progettista con la conseguente ridestituzione ell'area svincolata a zona A3. Per la modifica della destinazione della zona a verde e la nuova viabilità si rimanda alla 514 punto 2
430 20041 Deliberazione della. Osservazione di. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Punto 12) in quanto la riduzione della superficie minima si pone in contrasto con le previsioni urbanistica d'intervento ritenuta congrua con il presente parere
430 20041 Deliberazione della. Osservazione di. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Punto 13) in quanto detta destinazione è stata disattesa con il parere dell'ufficio in ragione delle assenze delle documentate giustificazione
430 20041 Deliberazione della. Osservazione di. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Punto 14) in conformità alle valutazioni formulate dal progettista
431 20042 Utano Renato. Stromboli da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
432 20043 Spanò Paolo. Panarea da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
433 20043 Spanò Paolo. Panarea da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
434 20045 Favata Gaetano. Lipari. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto la previsione urbanistica dell'area è stata ritenuta congrua con il presente parere e nell'assenza di edilizia all'interno del lotto individuato dall'interessato
435 20046 Genta Donatella. Stromboli da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
436 20047 Manfrè Antonino. Lipari osservazione di. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
437 20048 Reitano Felice. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
438 20049 Barca Gaetano. Osservazione di. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In generale ci si esprime in conformità alle valutazioni formulate dal progettista. In merito alla richiesta di modifica del R.E. e delle N. di A., fermo restando che logicamente le norme di legge prevalgono comunque sugli stessi strumenti, le richieste di modifica, non possono essere accolte in quanto l'entità delle stesse è tale che verrebbero a stravolgere l'impianto regolamentare ed attuativo del P.R.G. e delle attività dallo stesso previste
439 20050 Anselmo Urso per Lipari da Z.T.O. A a D. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In relazione a quanto oggetto della richiesta in quanto l'utilizzo degli immobili esistenti non si pone in contrasto con la destinazione urbanistica di zona A
440 20051 Bivano Angelo & Lipari da Z.T.O. E/C a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
441 20052 Giaimis Rosa Angela. Vulcano. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
442 20053 Pavone Bartolo. Lipari da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	È da valutarsi in conformità a quanto già espresso in relazione alla 5/13, compatibilmente alle previsioni del piano paesistico e limitatamente alle aree a monte della via C. Battisti individuate dal progettista con linea nera nella tav. PL4 e PL7
443 20054 Leone Annalisa. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	L'assenza di fabbricati di scarso valore storico, all'interno di un tessuto urbanistico consolidato, enucleato quale Z.T.O. A, secondo quanto prescritto dall'art. 2 D.M. n. 1444/68, non costituisce presupposto utile alla ridefinizione dello stesso ambito quale Z.T.O. B di completamento, e conseguentemente non si ritrovano i requisiti per destinare a Z.T.O. B la restante parte del lotto ricadente in Z.T.O. C
444 20055 Catalfano Rosa. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
445 20056 Biviano Angelo. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Risultando quanto richiesto in contrasto con le prescrizioni del P.T.P. che individua la zona quale MA1 di mantenimento
446 20057 Scaglione Francesco. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
447 20058 Elifox s.r.l. Osservazione di. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Potendosi procedere a mezzo di convenzioni per l'utilizzo dell'esistente e non dover procedere ingiustificatamente ad accentuare il consumo di territorio con opere stabili

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
448 20059 Rabita Calogero. Vulcano da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Premesso che nel rispetto del D.M. n. 1444/68 la destinazione a zona B riguarda gli agglomerati urbani diversi da quelli classificabili zone A e non i singoli fabbricati e nella considerazione che la richiesta si pone in contrasto con la condivisa destinazione del P.R.G. che assegna la destinazione D3 agli insediamenti produttivi esistenti normati dall'art. 50 delle N. di A.
449 20060 Mollica Antonino. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	L'assenza di fabbricati di scarso valore storico, all'interno di un tessuto urbanistico consolidato, enucleato quale Z.T.O. A, secondo quanto prescritto dall'art. 2 D.M. n. 1444/68, non costituisce presupposto utile alla ridefinizione dello stesso ambito quale Z.T.O. B di completamento
450 20061 Comune di Lipari. Osservazione di. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Le osservazioni si intendono accolte previa verifica del progettista e nel rispetto della vigente normativa. In ordine all'annullamento del decreto ARTA di approvazione delle riserve, sulle medesime aree individuate dal vigente P.T.P. (non risultando lo stesso annullato) prevalgono comunque le limitazioni previste dallo stesso piano. Riguardo la fascia dei mt. 150 dalla battigia la stessa risulta elemento oggettivo da individuare nella cartografia ed all'interno del quale prevalgono le limitazioni previste dalla legge regionale n. 78/76
451 20062 Ventrice Angela. Lipari da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
452 20063 Merenda Angelo. Lipari. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
453 20064 Cammarano Angelo. Lipari da E4 ad E1. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto sia l'immobile che l'area dell'osservante ricade, se non all'interno, nella fascia di rispetto ex legge n. 6/01 art. 89, del bosco individuato negli elaborati di piano e come tale non può che essere oggetto delle limitazioni del particolare regime di tutela
454 20065 Foti Antonino. Lipari da Z.T.O. E a C. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
455 20066 Colla Paola. Lipari da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
456 20066 Colla Paola. Lipari da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto la previsione urbanistica dell'area è stata ritenuta congrua con il presente parere anche in relazione al condiviso dimensionamento del P.R.G.
457 20068 D'Ambra Vincenzo. Lipari da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
458 20069 Riccitiello Francesco. Panarea da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
459 20070 Torricelli Cristina. Panarea da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
460 20071 Torricelli Cristina. Panarea da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
461 20072 Bonuso Rossana. Panarea da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
462 20073 Scilio Gaetano. Lipari da E a C. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
463 20073 Raffaele Salvatore. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
464 20075 De Vivo Benedetto. Panarea da Z.T.O. A a C. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
465 20076 Sangiovanni Renata. Stromboli da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
466 20077 Boni Lorenzo e Boni. Stromboli da Servizi a A. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista. La prescrizione del decreto legislativo n. 475/1945 non è incompatibile con la previsione urbanistica che tuttavia dovrà essere attuata nel rispetto della medesima norma
467 20078 Raffaele Catena. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
468 20079 Profilo Tommaso. Lipari. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	L'assenza di fabbricati di scarso valore storico, all'interno di un tessuto urbanistico consolidato, enucleato quale Z.T.O. A, secondo quanto prescritto dall'art. 2 D.M. n. 1444/68, non costituisce presupposto utile alla ridefinizione dello stesso ambito quale Z.T.O. B di completamento
469 20080 Mirenda Celestina. Lipari da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	L'assenza di fabbricati di scarso valore storico, all'interno di un tessuto urbanistico consolidato, enucleato quale Z.T.O. A, secondo quanto prescritto dall'art. 2 D.M. n. 1444/68, non costituisce presupposto utile alla ridefinizione dello stesso ambito quale Z.T.O. B di completamento
470 20081 Rosso Domenico. Panarea da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
471 20082 Palazolo Elena. Stromboli da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
472 20083 Starvaggi Antonietta. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	L'assenza di fabbricati di scarso valore storico, all'interno di un tessuto urbanistico consolidato, enucleato quale Z.T.O. A, secondo quanto prescritto dall'art. 2 D.M. n. 1444/68, non costituisce presupposto utile alla ridefinizione dello stesso ambito quale Z.T.O. B di completamento

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
473 20084 Utano Giacomo. Stromboli da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
474 20085 Paino Loredana. Panarea da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
475 20086 Soldino Giuseppe. Panarea. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
476 20087 Pajno Onofrio. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In quanto l'eliminazione del vincolo archeologico non presuppone l'automatica eliminazione della destinazione A2 ritenuta comunque congrua con il presente parere in quanto individua il tessuto urbano-storico consolidato, idoneamente enucleato quale Z.T.O. A, secondo quanto prescritto dall'art. 2 D.M. n. 1444/68
477 20088 Tesoriero Carolina. Panarea da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
478 20089 Di Mattina Caterina. Stromboli da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
479 20090 Saltamacchia. Stromboli da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
480 20010 Saltamacchia. Stromboli da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
481 20092 Di Giovanni Antonino. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In diverso avviso del progettista, dovendosi procedere in dette aree soltanto previo la redazione ed approvazione del P.U.E. nel rispetto della previsione a TS3 del P.T.P., che prevede soltanto interventi di recupero e restauro
482 20093 Natoli Antonino. Lipari da Z.T.O. D a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista previa la verifica dell'assenza delle caratteristiche di pertinenza alla struttura alberghiera esistente
483 20094 Natoli Antonino. Lipari da Z.T.O. C a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
484 20095 Letizia Carmelo. Panarea da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
485 20096 Lauricella Cincotta. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
486 20097 Monzini Rossana. Panarea da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
487 20098 Costa Giuseppa. Lipari da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	L'assenza di fabbricati di scarso valore storico, all'interno di un tessuto urbano-storico consolidato, enucleato quale Z.T.O. A, secondo quanto prescritto dall'art. 2 D.M. n. 1444/68, non costituisce presupposto utile alla ridefinizione dello stesso ambito quale Z.T.O. B di completamento

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
488 20099 Bonsignore Luciano. Lipari da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	È da valutarsi in conformità a quanto già espresso in relazione alla 5/13, compatibilmente alle previsioni del piano paesistico e limitatamente alle aree a monte della via C. Battisti individuate dal progettista con linea nera nella tav. PL4 e PL7
489 20100 Barca Antonino. Lipari da Z.T.O. E/C a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Per quanto rilevato dal catastale allegato all'osservazione non si rinvennero fabbricati in numero tale da poter identificare l'ambito individuato nell'osservazione quale tessuto urbano consolidato ex art. 2 D.M. n. 1444/68 Z.T.O. B2
490 20101 Cortese Felice. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Pur rilevando un refuso nel riscontro dell'osservazione da parte del progettista, è da valutarsi in conformità a quanto già espresso in relazione alla 5/13, compatibilmente alle previsioni del piano paesistico e limitatamente alle aree a monte della via C. Battisti individuate dal progettista con linea nera nella tav. PL4 e PL7
491 20102 La Greca Onofrio. Lipari da Z.T.O. A a C. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
492 20103 Puglisi Anna Maria. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
493 20104 Lauro Pompeo. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In diverso avviso del progettista, dovendosi procedere in dette aree soltanto previo la redazione ed approvazione del P.U.E. nel rispetto della previsione a TS3 del P.T.P., che prevede soltanto interventi di recupero e restauro
494 20105 Acquario Angelina. Lipari da Z.T.O. E a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Previa le dovute verifiche, limitatamente alle aree di pertinenza impegnate con l'atto concessorio
495 20106 Mezzapica Carlo. Vulcano. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
496 20107 Natoli Rosa Caterina. Vulcano da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
497 20108 Mezzapica Mazzimo. Vulcano da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
498 20109 Randazzo Maria. Vulcano. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
499 20110 Mezzapica Massimo. Vulcano. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
500 20205 Donato Giuseppe. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
501 20206 Paino Valeria. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
502 20207 Arcovito Caterina. Vulcano osservazione di. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
503 20208 Marino Sebastiano. Vulcano da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
504 20209 Rifici Angelo. Vulcano da Z.T.O. E a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
505 20210 Tesoriero Francesca. Panarea osservazione di. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
506 20211 Isgrò Giuseppe. Vulcano da Z.T.O. E/C a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
507 20292 Benenati Filippo. Lipari da Z.T.O. C a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto la previsione urbanistica dell'area è stata ritenuta congrua con il presente parere e nell'assenza di edilizia all'interno del lotto individuato dall'interessato
508 20293 Petrusa Calogero. Stromboli da Z.T.O. A a D. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
509 20459 Cafarella Virginia. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
510 20460 Quadara Francesca. Lipari da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	L'assenza di fabbricati di scarso valore storico, all'interno di un tessuto urbanistico consolidato, enucleato quale Z.T.O. A, secondo quanto prescritto dall'art. 2, D.M. n. 1444/68, non costituisce presupposto utile alla ridefinizione dello stesso ambito quale Z.T.O. B di completamento
511 20607 Barbuto Maria. Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
512 20608 D'Ambra Giovanni Lipari. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
513* osservazione. Alicudi. Osservazione di. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In relazione a quanto già espresso nell'osservazione 430/1
514* 34071 Deliberazione della. Vulcano. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Punto 2 in conformità alle valutazioni formulate dal progettista anche in relazione alle previsioni di aree di verde attrezzato comunque sufficienti alla copertura di standard
514* 34071 Deliberazione della. Panarea. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	Punto 1 in conformità alle valutazioni formulate dal progettista
515* 28889 Albergo Lisca Bianca. Panarea da Z.T.O. A a D. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
516* 19182 Ziino Domenico et al. Lipari. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista e fatta salva la definizione delle procedure amministrative riguardanti le aree interessate dall'intervento
517* Abate Antonino. Panarea da Servizi a E. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
518* 28444 Renda Marisa. Panarea. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In relazione alle considerazioni sulle attrezzature di carattere generale previste all'interno dei mt. 150 dalla battigia
519* 30061 Famularo Giovanni. Stromboli da Z.T.O. C a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
520* 26761 Abate Antonino. Panarea. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
521* 26654 Caruso Concetto. Lipari da Z.T.O. E a D. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Previa verifica dell'eventuale diritto acquisito, trovandosi all'interno della fascia di rispetto del cimitero esistente
522* 26480 Rizzo Nervo Antonino. Lipari da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In diverso avviso del progettista, dovendosi procedere in dette aree soltanto previo la redazione ed approvazione del P.U.E. nel rispetto della previsione a TS3 del P.T.P., che prevede soltanto interventi di recupero e restauro
523* 26098 Russo Mario Assunto. Stromboli da Z.T.O. A a B. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista. Tuttavia nel rilevare l'assenza di alcuna proposta di assegnazione destinazione urbanistica formulata dallo stesso ed in assenza delle caratteristiche ex D.M. n. 1444/68, l'area dell'interessato dovrà acquisire la destinazione di zona E
524* 25798 Associazione Pro. Stromboli osservazione di. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	Limitatamente all'eliminazione della previsione di attrezzatura e viabilità non strettamente funzionale alla zona A di previsione che potranno essere localizzate soltanto dopo la autorizzazione in deroga ex art. 57 legge regionale n. 71/78
525* 725798 Legambiente. Stromboli osservazione di. Ultronea	Ultronea	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	p/a	vedi n. 524
526* 25440 Famularo Giovanni. Stromboli da Z.T.O. A a B. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In quanto le perimetrazioni delle zone A del piano sono state ritenute in generale condivisibili con il presente parere
527* 25441 Utano Giuseppe. Stromboli da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
528* Famularo Giovanni. Stromboli da Z.T.O. A a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
529* 25182 Mirabito Angelo. Stromboli da Z.T.O. E a C. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	La previsione di nuove zone C si pone in contrasto con il presente parere con il quale è stato ritenuto condivisibile sia il dimensionamento del P.R.G. in esame che le connesse previsioni di zone di espansione
530* 25051 Presti Maria. Stromboli da Z.T.O. E a B. Non accoglibile	Non accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	In conformità alle valutazioni formulate dal progettista
531* 24762 Cutroni Licia. Stromboli osservazione di Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	Qualsiasi modifica normativa discendente dall'accoglimento dell'osservazione deve essere supportata da una contestuale proposta di modifica ed integrazione formulata testualmente
532* 24763 Cutroni Gaetano. Stromboli da Z.T.O. E a C. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	n/a	La previsione di nuove zone C si pone in contrasto con il presente parere con il quale è stato ritenuto condivisibile sia il dimensionamento del P.R.G. in esame che le connesse previsioni di zone di espansione
533* Ufficio tecnico. Accoglibile	Accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	Non valutabile	In quanto troppo sintetiche, risultando conseguenti ad accordi tra l'U.T.C. ed i progettisti, e non chiaramente ed univocamente corrispondenti alle valutazioni formulate dagli stessi su alcune di esse, in particolare quelle alle pagg. da 13/29 a 29/29 non risulterebbero controdedotte. Si rimanda ad un loro approfondimento in sede di controdeduzione comunale
534* Ufficio tecnico. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	Non valutabile	Idem
535* Ufficio tecnico. Parzialmente	Parzialmente accoglibile	Ex art. 4, legge regionale n. 65/81	Non valutabile	Idem

Pervenute in Assessorato

1 20006 Rodriquez Giuseppe. Lipari da Z.T.O. E a A	Copia della 397			
2 20005 Rodriquez Giuseppe. Lipari da Z.T.O. E a C. Parzialmente	Copia della 396			
3 20004 Rodriquez Giuseppe. Lipari da Servizi a E. Ultronea	Copia della 395			
4 Raffaele Imondi da zona A a zona B ARTA prot. n. 85091 del 12 novembre 2008				Da trasmettere al comune per valutazione
5 Mazza Antonella ed altri ARTA prot. n. 34064 del 20 agosto 2008				Da trasmettere al comune per valutazione
6 Iacono Anna Maria ARTA prot. n. 86674 del 28 novembre 2007				Da trasmettere al comune per valutazione

N. progr./protocollo/ditta/isola/richiesta	Valutazione progettista	Deduzioni consiglio comunale	Parere del servizio IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile N.B.: in riferimento alle prescrizioni esposte nel parere	Note e/o valutazioni
7 osservazione. Alicudi. Osservazione di. Ultronea	Copia della 513			
8 Legambiente. Stromboli. Osservazione di. Ultronea	Copia della 525*			
9 Associazione Pro. Stromboli. Osservazione di. Ultronea	Copia della 524*			
10 Cozzi Ernesto. Lipari	Copia della 9			
11 Mioni Franco prot. n. 34933 del 6 maggio 2009				Da trasmettere al comune per valutazione
12 A.G.E. ARTA prot. n. 27570 del 9 aprile 2009				Da trasmettere al comune per valutazione

(2011.31.2493)114

VITTORIO MARINO, direttore responsabile

MELANIA LA COGNATA, redattore

EUROGRAFICA s.r.l. - VIALE AIACE, 126 - PALERMO

PREZZO € 4,40

