# COMUNE DI LIPARI
(PROVINCIA DI MESSINA)

# PIANO REGOLATORE GENERALE
(art. 2 L.r. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni)

Elaborato

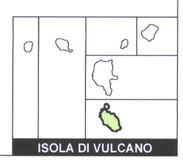
## PLANIMETRIA DI PROGETTO
**del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici.**

| Data | Aggiornamento | Scala | N° el. | Tavola |
|---|---|---|---|---|
| | | 1/10.000 | 34 | P.V |


Progettisti
Prof. Arch. Fabio Basile
Dott. Arch. Rosanna Galletta
Prof. Arch. Giuseppe Gangemi
Prof. Arch. Nicola Giuliano Leone (capogruppo)
Dott. Arch. Ester Micciché

Collaboratori:
Archn.: Giovanni Speranza (coordinatore), Davide Leone, Giuseppe Lo Bòcchiaro, Salvatore Lo Cascio


Visti e approvazioni




## L E G E N D A

zona omogenea — simbolo

**A** — Parti di territorio omogenee da assoggettare a conservazione, risanamento, ristrutturazione edilizia, urbanistica o a restauro propriamente detto, per comprendere che ragione connettivo dei tessuti urbani

- A1 — Edifici e/o complessi con caratteri storico-artistici e di pregio ambientale (n)
- A2 — Tessuti urbani di particolare pregio storico e ambientale
- A3 — Tessuti urbani di particolare interesse ambientale

**B** — Parti di territorio totalmente o parzialmente edificate

- B1 — Aree urbane complete o in via di completamento
- B2 — Aree urbane in via di completamento
- B3 — Aree urbane non ulteriormente urbanizzabili

**C** — Parti di territorio destinate a nuovi complessi residenziali

- C1 — Espansione urbana anche ai fini della stanzialità turistica
- C2 — Espansione estensiva anche ai fini della stanzialità turistica
- C3 — Espansione rada con prevalente finalità turistico ricettiva

**D** — Parti di territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad usi assimilati

- D1 — Insediamenti per la piccola e media impresa esistenti
- D2 — Insediamenti produttivi di nuovo impianto
- D3 — Insediamenti produttivi alberghieri esistenti
- D4 — Camping esistenti e attrezzature connesse

**E** — Parti di territorio destinate ad usi agricoli

- E1 — Aree agricole
- E2 — Aree agricole per visite ed attività ludiche
- E3 — Aree agricole di rispetto dei valloni e delle pendici
- E4 — Aree agricole boscate (studio agricolo forestale)
- E/C — Parti del territorio destinate ad usi agricoli a forte l'inzionamento della proprietà

## L E G E N D A

zona omogenea — simbolo

**ATTREZZATURE PUBBLICHE DI QUARTIERE (normate dal D.M. 1444/68)**

**F1** — Parti di territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse urbano e di quartiere

*Zone per l'istruzione dell'obbligo (D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444)*

- Is — An — Asili nido
- Sm — Scuole materne
- Ie — Scuole elementari
- Im — Scuole medie

*Zone per attrezzature di interesse comune (D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444)*

- Co — Ch — Religiose
- Ca — Amministrative
- Cu — Culturali
- Cs — Sanitarie ed assistenziali

*Zone per verde e parcheggi (D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444)*

- V — Va — Aree destinate a verde Attrezzato
- Vs — Aree verdi attrezzate per lo sport
- P — Aree destinate a parcheggi

**F2** — Parti di territorio destinate a servizi sovracomunali e ad attrezzature e impianti di interesse generale

**ATTREZZATURE E SERVIZI SOVRACOMUNALI (D.M. 1444/68)**

- Attrezzature per la formazione superiore all'obbligo (università escluse)
- Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

**ATTREZZATURE E IMPIANTI (non normate dal D.M. 1444/68)**

- Ci — Cimitero
- Dis — Dissalatore
- Ser — Serbatoio
- Mm — Marina Militare
- CP — Capitaneria di porto
- Tr — Tribunale
- Eli — Eliposta
- Rsu — Discarica RSU
- I — Inceneritore
- D — Depuratore
- Tf — Centrale telefonica
- E — Centrale Enel
- Ala — Scalo di alaggio
- Can — Canile
- CC — Caserma dei Carabinieri
- Bel — Belvedere

## L E G E N D A

zona omogenea — simbolo

**AREE DEL «PARCO DEI VULCANI» DEL COMUNE DI LIPARI**

**TV** — Ambiti del territorio del PARCO DEI VULCANI E DELLA STORIA destinati ad attività di tutela e fruizione della natura vulcanica connessa alla storia dell'insediamento umano nelle isole Eolie

*Aree di particolari qualità naturali soggette a tutela integrale*

- TI — Tutela integrale del sistema ecologico naturale

*Aree di particolari qualità naturali e antropiche soggette a tutela orientata*

- TO — Tutela Orientata del sistema ecologico culturale
  - TO1 — Tutela orientata alla valorizzazione delle attività culturali produttive tradizionali
  - TO2 — Tutela orientata all'inserimento di attività ludiche
  - TO3 — Tutela orientata alla fruizione del mare e delle aree termali
  - TO4 — Tutela orientata alla fruizione delle risorse archeologiche e termali
  - TO5 — Tutela orientata alla ricostruzione ambientale

*Aree di particolari qualità naturali e antropiche soggette a tutela speciale*

- TS — Tutela Speciale delle aree a forte fruizione turistica
  - TS1 — Tutela speciale dell'area di Vulcano terme di levante
  - TS2 — Tutela speciale: dell'area di Pilato III
  - TS3 — Tutela speciale dell'area di Papesca, Porticello, Acquacalda

**ZM** — Miniere attive e dismesse

*Aree soggette ad azioni di bonifica e restauro ambientale*

- ZM1 — Area mineraria dismessa di Pilato-Pomiciazzo non più coltivata
- ZM2 — Area mineraria con concessione attiva di Lipari fra Acquacalda e le Rocche Rosse

**MA** — Mantenimento del paesaggio agrario

*Paesaggi agrari e naturali antropizzati da mantenere*

- MA1 — Mantenimento del paesaggio agrario di zone cuscinetto esistenti tra aree antropizzate ed emergenze vulcanologiche
- MA2 — Mantenimento del paesaggio agrario di propaginì urbanizzate con presenze di abitazioni rurali
- MA3 — Mantenimento del paesaggio agrario di aree a forte pendenza con valenza panoramica

**DP** — Detrattori paesistici

*Restauro paesistico puntuale*

| | |
|---|---|
| DP3 | Detrattori additivi |
| DP4 | Detrattori ablativi |
| DP5 | Detrattori inquinanti |
| DP6 | Detrattori infrastrutturali |
| DP7 | Detrattori dettagli estetici |

## L E G E N D A

zona omogenea — simbolo

**PVT**

*Aree archeologiche e Zone delle Riserve Orientate*

- Aa — Aree archeologiche e di interesse archeologico
- Aa — Localizzazioni puntuali con repertì archeologici e/o aree archeologiche
- RA — Zona A delle Riserve Orientate (sospese nell'isola di Lipari e di Vulcano)
- RB — Zona B delle Riserve Orientate (sospese nell'isola di Lipari e di Vulcano)

*Vincoli discendenti da leggi e realitive fasce di rispetto*

- Incisioni e corsi d'acqua
- Linea di arretramento dalla battigia 150 m (Fascia dei 150 ml - L.R. 78/76)
- Distanza dalla battigia (Fasce dei 500 ml 1000 ml - L.R. 78/76) — 500 m. / 1000 m.
- Linea di arretramento dal limite di: Cimitero (2), Depuratore (3), incisioni e corsi d'acqua (4) (2) RD 1265/34, (3) LR 27/86 art 46, (4) R.D. n° 523 25/07/1904)

*Vincoli discendenti dallo Studio Geologico, leggi ad esso connesse e relative fasce di rispetto*

- Conoidi di detrito - inedificabilità assoluta
- Crolli di roccia - inedificabilità assoluta
- Rischio vulcanico - organizzazione territoriale connessa alla protezione civile
- Rischio Tsunami - organizzazione territoriale connessa alla protezione civile
- Sorgente e fascia di rispetto (ml 200 R.D. n° 1775 del 11/12/1933 studio geologico)
- Pozzo e fascia di rispetto (ml 200 studio geologico)

*Vincoli discendenti dallo Studio Agricolo forestale, leggi e relative fasce di rispetto*

- Linea di arretramento dal limite delle aree boscate e fasce forestali (Studio Agricolo Forestale L.R. 78/76 e sue successive modifiche)

***NOTE***

(1) RD 1265/34.
(2) LR 27/86 art 46.
(3) R.D. n° 523 25/07/1904).
(4) Il rischio vulcanico, anche se non riportato, è presente sulla totalità del territorio dell'isola di Stromboli.

## L E G E N D A

zona omogenea — simbolo

*Perimetri di atti amministrativi di gestione del territorio e dei Piani urbanistici esecutivi*

- Perimetro di centro storico
- Perimetri e simbolo dei progetti relativi al «Patto territoriale delle isole Eolie»
- Perimetri delle aree soggette a Piani urbanistici esecutivi (Pue) (scritta ad hoc per i Pue di prima attuazione del Prg) — scritta ad hoc Pue
- Perimetri dei Piani particolareggiati esecutivi e/o dei progetti speciali del Parco — scritta ad hoc Pue
- Perimetri di riordino da sottoporre a piani urbanistici esecutivi (Pue)

*Aree portuali, attracchi, pista aviosuperficie, aree per la protezione civile*

- Aree portuali
- Attracchi e scali
- Aviopista
- Aree a disposizione per la Protezione Civile

*Indicazioni per la formazione del Parco dei Vulcani e per la qualità del progetto*

- Elementi di arredo in linea per l'accoglienza dei turisti
- Elementi di arredo a maglia per l'accoglienza dei turisti
- Linee di visuali panoramiche della viabilità principale
- Sistemazione a cavea di conche naturali per spettacoli all'aperto
- Spiagge e arenili per la balneazione anche attrezzate
- Aree attrezzate per l'uso delle potenzialità termali
- Sistemi definiti da muretti a secco e terrazzamenti

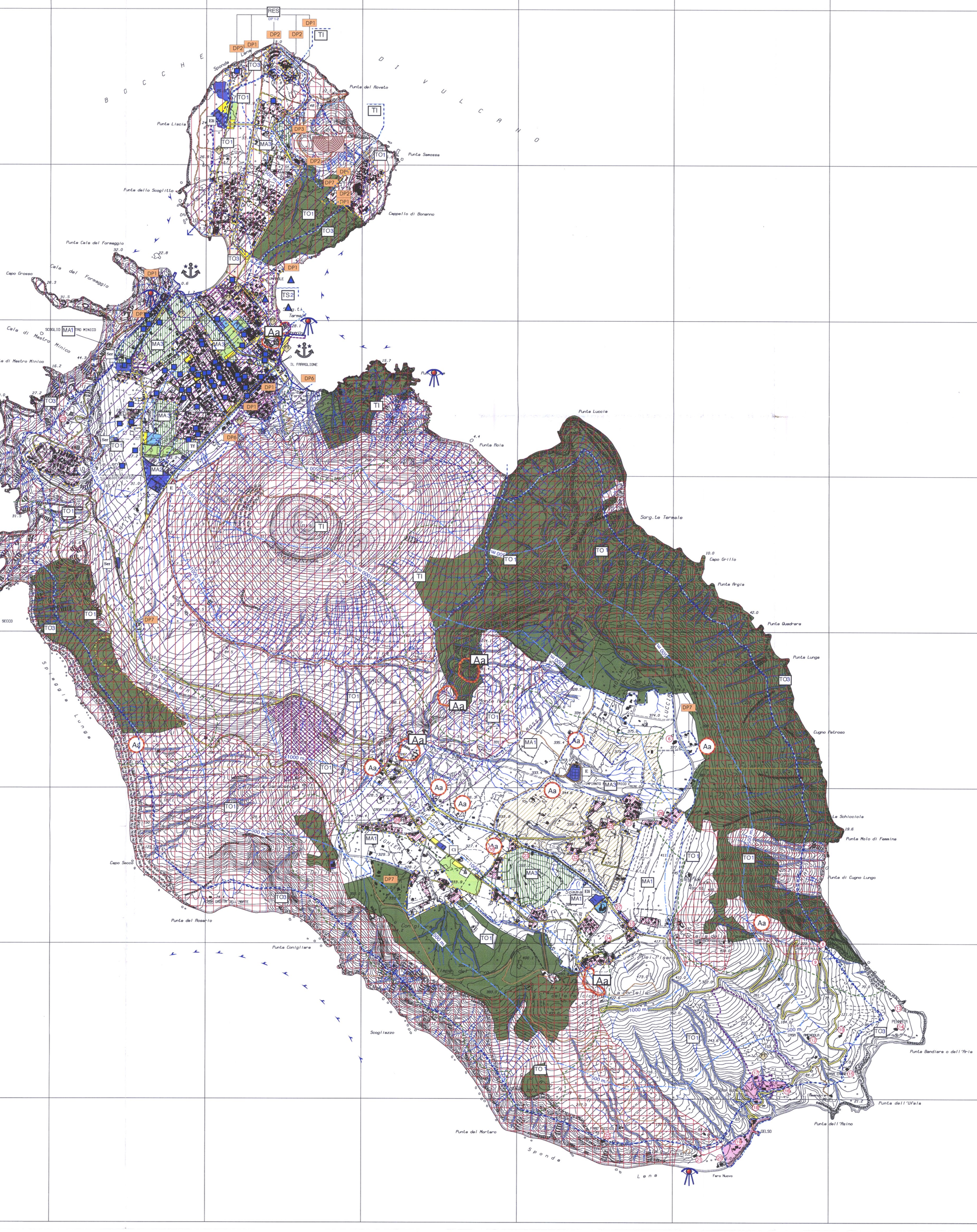
## L E G E N D A

zona omogenea — simbolo

*Indicazioni per la formazione del Parco dei Vulcani e per la qualità del progetto*

- Sentieristica guidata con riferimenti alla sentieristica storica
- Aree attrezzate per la sosta, il ristoro e il belvedere
- Visitor Centres: Luoghi attrezzati per l'accoglienza e la didattica del vulcanesimo e della storia
- Filare di alberi di mascheramento o con allineamento viario
- Alberature compatte di mascheramento e complementari alla formazione del paesaggio
- Piantumazioni arboree regolari estese di mascheramento e complementari alle forme del paesaggio
- Piantumazioni arboree in aree a forte pendenza ordinate a gradoni complementari alle forme del paesaggio
- Filari di piantumazioni arbustive di mascheramento o con allineamento viario
- Piantumazioni arbustive a macchia compatta di mascheramento
- Piantumazioni arbustive regolari estese di mascheramento e complementari alle forme del paesaggio
- Piantumazioni arbustive in aree a forte pendenza ordinate a gradoni complementari alle forme del paesaggio
- Seminagioni erbacee a definizione di ambiti verdi complementari alle forme del paesaggio

*Viabilità principale*

- Viabilità principale

***NOTE***